

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"

А.П.Гайденко

2021г.



Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	347 353
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 573 831
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 573 831
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	3 599 821
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 599 821
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 389 093
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	178 715
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	32 013
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 599 821

17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	353 376

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 571 664,00
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 583 403,14
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме 128 600
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 227 734,60
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иные объекты, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома 227 577,5

6.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		242 614,97
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 477,39
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		405 030,57
9.	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		37 500,84
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		362 220,00
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		781 193,31

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв. м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,60
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	

	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,70
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,04
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,83
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,24
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,95
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв. м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04

8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Текущий ремонт	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Ежедневно	3,26
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Стоимость на единицу измерения	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Хозяйственный инвентарь	2,92
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Ежегодно, по мере необходимости	
	Стоимость на единицу измерения	-	Кв.м	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	Служба консержей	0,30
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг) Периодичность выполнения работ (оказания услуг) Единица измерения	-	Один раз в год, по мере необходимости	
	Стоимость на единицу измерения	-	Кв.м	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		6,29

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	461 914

	до периода)		периода)	
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	592 829

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
1	Общий объем потребления	Кв.м	Отопление	
2	Начислено потребителям	руб.		38 325
3	Оплачено потребителями	руб.		557 252
4	Задолженность потребителей	руб.		685 291
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		2 861
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		557 252
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		685 291
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		2 861

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
			Горячее водоснабжение	
1	Общий объем потребления	Куб.м		6 002
2	Начислено потребителям	руб.		513 046
3	Оплачено потребителями	руб.		542 020
4	Задолженность потребителей	руб.		24 760
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		513 046
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		542 020
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.		24 760
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.		0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги	
			Холодное водоснабжение	

1	Общий объем потребления	Куб.м	12 883
2	Начислено потребителям	руб.	572 578
3	Оплачено потребителями	руб.	561 189
4	Задолженность потребителей	руб.	53 423
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	572 578
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	561 189
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 423
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	4 998

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение			
1	Общий объем потребления	Куб.м	18 885
2	Начислено потребителям	руб.	575 043
3	Оплачено потребителями	руб.	561 131
4	Задолженность потребителей	руб.	54 676
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	575 043
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	561 131
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	54 676
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение			
1	Общий объем потребления	нат. показ.	72 996
2	Начислено потребителям	руб.	469 319
3	Оплачено потребителями	руб.	288 692
4	Задолженность потребителей	руб.	180 627
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	469 319
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	288 692
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	180 627
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение			
1	Общий объем потребления	Квт/час	484 352

2	Начислено потребителям	руб.	1 686 565
3	Оплачено потребителями	руб.	1 597 722
4	Задолженность потребителей	руб.	255 772
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 686 565
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 597 722
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	255 772
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	15 813
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	МЗ	Обращение с ТКО 771
2	Начислено потребителям	руб.	323 099
3	Оплачено потребителями	руб.	329 942
4	Задолженность потребителей	руб.	20 710
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 099
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	329 942
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20 710
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	11
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	190 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



/М.А. Бондаренко/

