

АКТ № 107

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" декабря 2019 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19Б, именуемый в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19Б Пузанкова И.С., являющегося собственником жилого помещения № 121, действующего на основании протокола общего собрания №6, от «2» августа 2016г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме № 19Б, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выпол- ненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выпол- ненной рабо- ты, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	10350 м ²	4,60	47 639
2	Работы по содержанию (санитарной уборке по графику) мест общего пользования в МКД, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно	10350 м ²	4,69	48 564
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	10350 м ²	1,03	10 626,00
4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	ежемесячно	10350 м ²	2,03	21 007
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ежемесячно	10350 м ²	1,14	11 814
6	Обслуживание газовой котельной	ежемесячно	10350 м ²	2,15	22 201
7	Санитарная обработка	ежемесячно	10350 м ²	0,07	706,00
8	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, хоз. инвентарь, инструмент и спецодежда	ежемесячно	10350 м ²	2,25	23 325
9	Хозяйственный инвентарь	ежемесячно	10350 м ²	0,32	3 263
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное	ежемесячно	10350 м ²	2,92	30 185

	воздействие, прочие расходы				
Итого размер платы			10350 м ²	21,19	219 328
11	Служба консьержей	ежемесячно	10350 м ²	7,16	74 106
12	Домофон	ежемесячно	147 кв.	20	2 940

2. Всего за период с "01" декабря 2019 г. по "31" декабря 2019 г. выполнено работ на общую сумму 296 374 (двести девяносто шесть тысяч триста семьдесят четыре) рубля 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор

АО «УК «Авиатор»

/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19Б

собственник жил. пом. №121

/И.С. Пузанков /