

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»
Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**



"УТВЕРЖДАЮ"
Директор АО "УК" Авиатор"
Р.П.Гайденко
2021г.

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	285 483
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	552 588
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 762 065
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 762 065
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	3 788 816
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 731 021
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	0.00
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	57 795
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0.00
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 074 299
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	180 409
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	583 632

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом 630 948,35
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем ин- 715 871,28
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме 134 512,91
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 229 424,85
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоу- стройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуа- тации многоквартирного дома 208 337,12
6.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения 244 134,39

7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 991,40
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		544 147,60
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		386 056,80
10	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		41 827,30
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		783 683,15

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		4,59
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,21
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	

	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,98
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,67
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,52
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		1,78
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		0,04
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,96
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости	

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,81
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,30
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консервей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,71

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	649 413
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	741 788

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
------	------------	-------------------	-------------------------

		Отопление	
1	Общий объем потребления	Кв.м	38 178
2	Начислено потребителям	руб.	545 668
3	Оплачено потребителями	руб.	681 514
4	Задолженность потребителей	руб.	21 619
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	545 668
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	681 514
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	21 619
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	

		Горячее водоснабжение	
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 407
2	Начислено потребителям	руб.	552 532
3	Оплачено потребителями	руб.	595 267
4	Задолженность потребителей	руб.	56 017
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	552 532
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	595 267
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	56 017
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

		Холодное водоснабжение	
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 421
2	Начислено потребителям	руб.	547 209
3	Оплачено потребителями	руб.	540 655
4	Задолженность потребителей	руб.	80 923
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	547 209
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	540 655
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	80 923
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	5 528

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Куб.м	Водоотведение
			18 828

2	Начислено потребителям	руб.	569 714
3	Оплачено потребителями	руб.	559 911
4	Задолженность потребителей	руб.	84 938
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	569 714
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	559 911
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	84 938
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	нат. показ.	Газоснабжение 74 032
2	Начислено потребителям	руб.	475 732
3	Оплачено потребителями	руб.	279 540
4	Задолженность потребителей	руб.	231 967
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	475 732
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	279 540
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	231 967
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	Квт/час	Электроснабжение 415 210
2	Начислено потребителям	руб.	1 421 140
3	Оплачено потребителями	руб.	1 402 489
4	Задолженность потребителям	руб.	226 652
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 421 140
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 402 489
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	226 652
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	17 491
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1	Общий объем потребления	М3	Обращение с ТКО 803
2	Начислено потребителям	руб.	341 394

3	Оплачено потребителями	руб.	337 413
4	Задолженность потребителей	руб.	39 672
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341 394
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	337 413
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	39 672
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	16
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	350 000

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



(М.А. Бондаренко)

