

АКТ № 138

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"29" февраля 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19А Поливодиной С.В, являющегося собственником жилого помещения №112, с одной стороны, действующей на основании протокола общего собрания №9 от «31» августа 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19А, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выпол- ненной работы	Единица измерения работы	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях	Цена выпол- ненной работы, в рублях
1	Работы по управлению	ежемесячно	11444,46 м ²	4,59	52 579
2	Работы по содержанию мест общего пользования, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	ежемесячно	11444,46 м ²	4,38	50 089
3	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	ежемесячно	11444,46 м ²	0,93	10 626
4	Работы по обеспечению пожарной безопасности	ежемесячно	11444,46 м ²	1,84	21 043
5	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	ежемесячно	11444,46 м ²	1,14	13 063
6	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения	ежемесячно	11444,46 м ²	1,95	22 260
7	Санитарная обработка	ежемесячно	11444,46 м ²	0,06	706
8	Текущий ремонт	ежемесячно	11444,46 м ²	3,79	43 419

9	Хозяйственный инвентарь	ежемесячно	11444,46 м ²	0,31	3 555
10	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы	ежемесячно	11444,46 м ²	2,68	30 659
Итого размер платы			11444,46 м ²	22,90	262 067

2. Всего за период с "01" февраля 2020 г. по "29" февраля 2020 г. выполнено работ на общую сумму 262 067 (двести шестьдесят две тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:

Генеральный директор
АО «УК «Авиатор»

/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:

Председатель Совета дома №19А
Собственник жил. пом. №112

/С.В. Поливодина /