

АКТ № 118

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ростов-на-Дону

"31" января 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице председателя Совета дома №19А Поливодиной С.В, являющегося собственником жилого помещения №112, с одной стороны, действующей на основании протокола общего собрания №9 от «31» августа 2018г., с одной стороны, и управляющая организация АО «УК «Авиатор» именуемая в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Талашова Д.М. действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие выполненные на основании договора управления многоквартирным домом, утвержденному общим собранием (протокол №6 от «2» августа 2016г.) (далее - "Договор") работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 19А, расположенного по адресу: пер. Казахстанский

| № п/п | Наименование вида работы (услуги)  | Периодичность/ количественный показатель выполненной работы | Единица измерения работы | Стоимость /сметная стоимость выполненной работы за единицу, в рублях | Цена выполненной работы, в рублях |
|-------|--|---|--------------------------|--|-----------------------------------|
| 1     | Работы по управлению   | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 4,59   | 52 579                            |
| 2     | Работы по содержанию мест общего пользования, содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 4,38   | 50 089                            |
| 3     | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 0,93   | 10 626                            |
| 4     | Работы по обеспечению пожарной безопасности  | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 1,84   | 21 043                            |
| 5     | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 1,14   | 13 063                            |
| 6     | Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения  | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 1,95   | 22 260                            |
| 7     | Санитарная обработка   | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 0,06   | 706                               |
| 8     | Текущий ремонт   | ежемесячно  | 11444,46 м <sup>2</sup>  | 3,79   | 43 419                            |

|                           |  |            |                            |       |         |
|---------------------------|--|------------|----------------------------|-------|---------|
| 9                         | Хозяйственный инвентарь  | ежемесячно | 11444,46<br>м <sup>2</sup> | 0,31  | 3 555   |
| 10                        | РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, экология, плата за негативное воздействие, прочие расходы | ежемесячно | 11444,46<br>м <sup>2</sup> | 2,68  | 30 659  |
| <b>Итого размер платы</b> |  |            | 11444,46<br>м <sup>2</sup> | 22,90 | 262 067 |

2. Всего за период с "01" января 2020 г. по "31" января 2020 г. выполнено работ на общую сумму 262 067 (двести шестьдесят две тысячи шестьдесят семь) рублей 00 копеек.

3. Работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

5. Настоящий Акт составлен на одном листе, в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6. Подписи Сторон:

Исполнитель сдал:  
Генеральный директор  
АО «УК «Авиатор»

/ Д.М. Талашов /

Заказчик принял:  
Председатель Совета дома №19А  
Собственник жил. пом. №112

/С.В. Поливодина /