

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор АО "УК "Авиатор"
 Р.Г. Гадченко
 2021г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
 пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2020
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителем (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	207 740
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	717 324
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 793 058
6.1.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	1 680 845
6.2.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	414 013
6.3.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	682 998
6.4.	- служба консьержей	руб.	Начислено за услуги консьержей	891 245
6.5.	- резервный фонд	руб.	Начислено резервный фонд	123 956
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 846 223
11.	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 782 570
12.	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использо- вания общего имущества	63 653
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 053 963
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на ко- нец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	792 132
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	727 812

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы (услуги) по управлению многоквартирным Домом 619 780,66
2.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме 480 241,98
3.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в много- квартирном доме 125 250,00
4.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности 229 149,51
5.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благо- устройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплу- 154 041,39
6.	Наименование работ (услуг) Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	- руб.	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения 318 538,07

7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		5 605,50
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		325 983,77
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		320 061,57
10.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консервжей	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		889 503,72
11	Наименование работ (услуг)	-	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования	
	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.		61 005,84

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно	
	Единица измерения	-	Кв.м	
	Стоимость на единицу измерения	руб.		5,01
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-	
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
	Единица измерения	-		
	Стоимость на единицу измерения	руб.		3,88

3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,01
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,85
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,25
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,57
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,05
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), матери-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,64

9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,59
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,19
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Резервный фонд для текущего ремонта лифтов и другого инженерного оборудования
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,49

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало по периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	680 180
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	804 512

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	38 120
2	Начислено потребителям	руб.	518 086
3	Оплачено потребителями	руб.	647 146
4	Задолженность потребителей	руб.	72 192
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	518 086
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	647 146
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	72 192
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	7 904
2	Начислено потребителям	руб.	656 205
3	Оплачено потребителями	руб.	691 111
4	Задолженность потребителей	руб.	79 622
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	656 205
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	691 111
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	79 622
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 638
2	Начислено потребителям	руб.	557 555
3	Оплачено потребителями	руб.	536 270
4	Задолженность потребителей	руб.	91 106
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	557 555
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	536 270
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91 106
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	4 980

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	20 539
2	Начислено потребителям	руб.	621 917
3	Оплачено потребителями	руб.	600 106
4	Задолженность потребителей	руб.	98 801
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	621 917
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	600 106
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 801
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение
1	Общий объем потребления	М3.	83 053
2	Начислено потребителям	руб.	533 205
3	Оплачено потребителями	руб.	330 211
4	Задолженность потребителей	руб.	202 994
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	533 205
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	330 211
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	202 994
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	394 381
2	Начислено потребителям	руб.	1 348 451
3	Оплачено потребителями	руб.	1 308 546
4	Задолженность потребителей	руб.	208 917
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 348 451
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 308 546
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 917
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	15 755

№	Показатели	Единица	Вид коммунальной услуги
---	------------	---------	-------------------------

п/п		измерения	Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	803
2	Начислено потребителям	руб.	342 448
3	Оплачено потребителями	руб.	339 619
4	Задолженность потребителей	руб.	50 880
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 448
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	339 619
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	50 880
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензией потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	26
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	353 500

Отчет подготовил

Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

