



Отчет собственникам по многоквартирному дому
 ул. Нижегородская, д. 31 строение 1 г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Содержание информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 024 836
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	6 149 015,40
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	5 296 462,22
— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	5 296 462,22

— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 296 462,22
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 877 389,10

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 075 074,90
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	337 500,00
	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	38 080,00
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	127 800,00
	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00

Наименование работ (услуг)		Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	459 800,38
Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	1 301 161,21
Наименование работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	45 030,00
Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	16 200,00
Наименование работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	40 032,46
Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2 263,39
Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	245 317,92
Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	41 504,03
Наименование работ (услуг)	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать, квитанций
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	48 583,81
Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	255 145,23
Наименование работ (услуг)	-	Налоги по УСН
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	340 326,69

3	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.		786 458,81
	Наименование работ (услуг)	-	ТО видеонаблюдения	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00
	Наименование работ (услуг)	-	Частная охрана, тревожная кнопка	
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.		0,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,16
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,62
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,18
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,61
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций эксплуатации многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,21
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	6,24
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ливневой канализации
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,08
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО трансформаторной подстанции

15

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,19
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Санитарная обработка
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Обеспечение экологической безопасности
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	ТО автоматического пожаротушения
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,18
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,20
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,23
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках		Налоги по УСН
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Единица измерения		Кв.м
	Стоимость на единицу измерения		1,63
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках		Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Единица измерения		Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,77
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках		ТО видеонаблюдения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Единица измерения		Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках		Частная охрана, тревожная кнопка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)		Ежедневно
	Единица измерения		Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00

Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	106706
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1157246

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Гкал	Отопление
Начислено потребителям	руб.	1325
Оплачено потребителями	руб.	2313158
Задолженность потребителей	руб.	1445050
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	868108
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	2313158
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1445050
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	868108

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Куб. м	Горячее водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	307
Оплачено потребителями	руб.	49267
Задолженность потребителей	руб.	29201
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	20066
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	49267
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29201
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	20066

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Куб. м	Холодное водоснабжение
Начислено потребителям	руб.	2988
	руб.	125254

Оплачено потребителями	руб.	99285
Задолженность потребителей	руб.	30375
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	125254
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	99285
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	30375
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	22540.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Водоотведение		
Общий объем потребления	Куб. м	3206
Начислено потребителям	руб.	91582
Оплачено потребителями	руб.	65619
Задолженность потребителей	руб.	29674
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	91582
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	65619
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	29674
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Газоснабжение		
Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
Начислено потребителям	руб.	0.00
Оплачено потребителями	руб.	0.00
Задолженность потребителей	руб.	0.00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Электроснабжение		
Общий объем потребления	Квт/час	198569
Начислено потребителям	руб.	717863
Оплачено потребителями	руб.	606430

2

1	Задолженность потребителей		руб.	209022
2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	717863
3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	606430
4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса		руб.	209022
5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса		руб.	39496

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	60
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	650000

чет. подготовил
 главный бухгалтер "АО" УЖ "Авиатор" _____ /М.А. Бондаренко/

