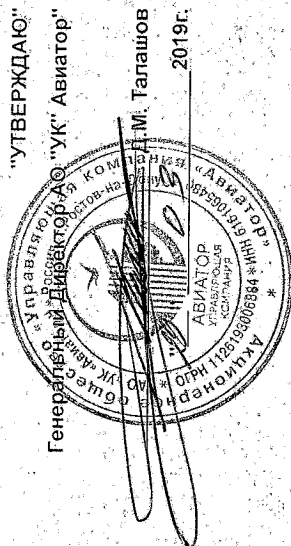


"УТВЕРЖДАЮ:"
 Генеральный директор АО "УК" Авиатор"



М.П. М. Талашов
 2019г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому
 пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Таблица информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1691630
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	5703317
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	5722353
— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	5635410
— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00

21

— денежные средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	86943,32
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	5 722 353
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 672 594,28

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	761 780,72
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	350 709,89
	Наименование работ (услуг)	-	Вывоз ТКО
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	75 155,00
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	151 800,00
	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	30 000,00
	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	715 017,53

21

Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	941 010,37
Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	64 800
Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0 00
Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	2 138,48
Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	337 893,68
Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	107 163,95
Наименование работ (услуг)	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	197 036,46
Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК (5%)
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	278 892,81
Наименование работ (услуг)	-	Налоги Единый НУСН (6%) с разницы доходы-расходы
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	321 443,26
Наименование работ (услуг)	-	Служба консержей
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	760 784,38

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Управление МКД
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,87
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,78
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Вывоз ТКО/ПФ
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,38
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,77
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,15
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций эксплуатации многоквартирного дома
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м

Стоимость на единицу измерения	руб.	3,63
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,78
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,33
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,72
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (оказания услуг)	-	Материалы и инвентарь
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54

3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,00
1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК (5%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,42
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги Единый УСН (6%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,63
	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на руб.	Авансовые платежи потребителей (на руб.	0,00
---	---	------

начало периода)	начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	1 156 939
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	1 664 755
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.			

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Гкал	1 455,94
2	Начислено потребителям	руб.	3005252
3	Оплачено потребителями	руб.	2759949
4	Задолженность потребителей	руб.	941674
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	3005252
6	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2759949
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	880463
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб. м	3617
2	Начислено потребителям	руб.	618096
3	Оплачено потребителями	руб.	603089
4	Задолженность потребителей	руб.	82290
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	618096
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	603089
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	82290
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
1			

		Холодное водоснабжение	
1	Общий объем потребления	Куб.м	8237
2	Начислено потребителям	руб.	341983
3	Оплачено потребителями	руб.	336913
4	Задолженность потребителей	руб.	137 552
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	341983
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	336913
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137 552
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21297

		Вид коммунальной услуги	
9	Показатели	Единица измерения	Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	11831
2	Начислено потребителям	руб.	337003
3	Оплачено потребителями	руб.	324930
4	Задолженность потребителей	руб.	151619
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	337003
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	324930
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	151619
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

		Вид коммунальной услуги	
9	Показатели	Единица измерения	Газоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

		Вид коммунальной услуги	
9	Показатели	Единица измерения	Электроснабжение

21

1	Общий объем потребления	Квт/час	417752
2	Начислено потребителям	руб.	1453966
3	Оплачено потребителями	руб.	1420900
4	Задолженность потребителей	руб.	351620
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1453966
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1420900
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	351620
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	37317

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	120
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	1 650 000

чет подготовил

авный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.А. Бондаренко

