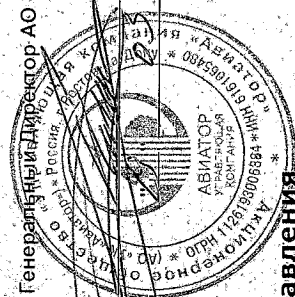


"УТВЕРЖДАЮ"  
 Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Д. М. Талашов  
 2019г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
 пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону  
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
2	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

**Таблица информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

№	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>461 730</b>
4	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
5	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>3 497 474.02</b>
6	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
7	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
8	Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	<b>3 666 325</b>
9	— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	<b>3 609 310</b>
10	— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0.00
11	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
12	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>57 013</b>
13	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
14	Всего денежных средств с учетом	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>4 128 055</b>

Остатков	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>292879</b>

### Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>604 414,19</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>138 914,91</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>665 054,56</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>126 700,00</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>222 350,10</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>150 872,05</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>228 743,81</b>
	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка

2

Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Наименование работ (услуг)	Текущий ремонт	
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	315 699,46
Наименование работ (услуг)	Хозяйственный инвентарь	
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	12 717,34
Наименование работ (услуг)	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	326 799,08
Наименование работ (услуг)	Служба консьержей	
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	730 179,47

### Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом.
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,87
Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
Наименование работ (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	

Стоимость на единицу измерения	руб.	5,35
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,79
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,21
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,84
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м



Стоимость на единицу измерения	руб.	2,54
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,63
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Хозяйственный инвентарь
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,10
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,88

### Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

### Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	657 251
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	640 016

периода)	периода)
----------	----------

**Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв. м	67 092
2	Начислено потребителям	руб.	862 798
3	Оплачено потребителями	руб.	865 832
4	Задолженность потребителей	руб.	168 827
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	862 798
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	865 832
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	168 827
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7894

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб. м	5369
2	Начислено потребителям	руб.	653865
3	Оплачено потребителями	руб.	660542
4	Задолженность потребителей	руб.	64070
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	653865
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	660542
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64070
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0:00

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб. м	10301
2	Начислено потребителям	руб.	427 033
3	Оплачено потребителями	руб.	427 066
4	Задолженность потребителей	руб.	100 483
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	427 033
6	Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	427 066
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	100 483
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 431

2

курс	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
0			
1			
	<b>Показатели</b>		
	Общий объем потребления	Куб. м	<b>Водоотведение</b> 15 670
	Начислено потребителям	руб.	426 219
	Оплачено потребителями	руб.	442 827
	Задолженность потребителей	руб.	108 168
	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	426 219
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	442 827
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	108 168
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

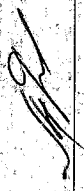
курс	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
0			
1			
	<b>Показатели</b>		
	Общий объем потребления	нат. показ.	<b>Газоснабжение</b> 0.00
	Начислено потребителям	руб.	0.00
	Оплачено потребителями	руб.	0.00
	Задолженность потребителей	руб.	0.00
	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

курс	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
0			
1			
	<b>Показатели</b>		
	Общий объем потребления	кВт/час	<b>Электроснабжение</b> 444 341
	Начислено потребителям	руб.	1 445 133
	Оплачено потребителями	руб.	1 436 016
	Задолженность потребителей	руб.	198 468
	Начислено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 445 133
	Оплачено поставщику (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 436 016
	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	198 468
	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	23 534

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	42
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	550 000

чет подготовил



Главный бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

М.А. Бондаренко