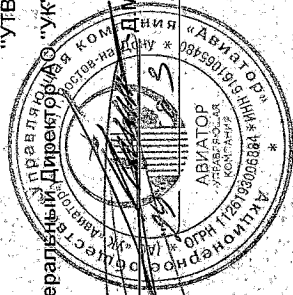


"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор АО "УК" "Авиатор"



Д.М. Талашов
 2019г.

Отчет собственникам по многоквартирному дому
 пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

Содержание информации о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	647 651
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 856 605,52
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0,00
— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
Получено денежных средств, в том числе:	руб.	Получено денежных средств	3 980 432
— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 957 011
— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	0,00
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0,00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	23 421
— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	4 628 256
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	547 245

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	626 955,85
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	153 605,48
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	684 762,02
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	125 950,00
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	227 784,36
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	167 355,76
	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	220 873,12

Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	434 997,23
Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	425 248,15
Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	23 962,71
Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	737 038,19

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	4,57
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	

Стоимость на единицу измерения	руб.	4,99
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,92
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,66
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,22
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,61
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м

Стоимость на единицу измерения	руб.	3,17
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	3,10
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Хозяйственный инвентарь
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	0,17
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв. м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,37

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0,00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0,00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0,00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0,00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	848519
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0,00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0,00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	848 519

периода)	периода)
----------	----------

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Отопление		
Общий объем потребления	Кв.м	66756
Начислено потребителям	руб.	831 977
Оплачено потребителями	руб.	853215
Задолженность потребителей	руб.	224189
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	831977
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	853215
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	224189
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8728

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Горячее водоснабжение		
Общий объем потребления	Куб. м	6319
Начислено потребителям	руб.	770205
Оплачено потребителями	руб.	775332
Задолженность потребителей	руб.	102444
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	770205
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	775332
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	102444
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0:00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Холодное водоснабжение		
Общий объем потребления	Куб. м	10 435
Начислено потребителям	руб.	432547
Оплачено потребителями	руб.	427864
Задолженность потребителей	руб.	110351
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	432547
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	427864
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	110351
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	14851

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Куб.м	Водоотведение
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
сурса		0.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	нат. показ.	Газоснабжение
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
сурса		0.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Квт/час	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	
Оплачено потребителями	руб.	
Задолженность потребителей	руб.	
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	
сурса		26.022

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	85
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	970000

чет подготовил



авный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"

_____/М.А. Бондаренко/