

"УТВЕРЖДАЮ"
 Генеральный директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов
 2019г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому
 пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018
	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018

дкая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	80 629
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	630 498
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 637 144
— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 637 144
— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
— за услуги управления.	руб.	Начислено за услуги управления	
Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 667 221
— денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/наимателей помещений	3 469 265
— целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/наимателей помещений	155045
— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	42 911

DMR

— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 747 850
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	30 662
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	600 421

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	619 373,91
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	138 369,61
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	703 029,87
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	95 713,00
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	223 746,95
	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	129 733,87
	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	228 723,94

Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	293 208,04
Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	278 117,25
Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	688 166,00

Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,01
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	1,12
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
Единица измерения	-	
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,68
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		0,77
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		1,81
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		1,05
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		1,85
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		0.00
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт	
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно	
Единица измерения	-	Кв.м	
Стоимость на единицу измерения	руб.		2,37
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы	

Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	2,25
Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
Единица измерения	-	Кв.м
Стоимость на единицу измерения	руб.	5,56

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	621 172
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	826 850

Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
Общий объем потребления	Кв.м	Отопление
Начислено потребителям	руб.	63 487
Оплачено потребителями	руб.	851 360
		858 615

1	Задолженность потребителей	руб.	250 757
2	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	851 360
3	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	858 615
4	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	250 757
5	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	7 862

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
		Горячее водоснабжение
Общий объем потребления	Куб.м	5887
Начислено потребителям	руб.	719665
Оплачено потребителями	руб.	725358
Задолженность потребителей	руб.	101210
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	719665
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	725358
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	101210
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
		Холодное водоснабжение
Общий объем потребления	Куб.м	11230
Начислено потребителям	руб.	465 624
Оплачено потребителями	руб.	452 749
Задолженность потребителей	руб.	115 357
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	465 624
Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	452 749
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	115 357
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13378

Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
		Водоотведение
Общий объем потребления	Куб.м	17117
Начислено потребителям	руб.	486 887
Оплачено потребителями	руб.	474 099
Задолженность потребителей	руб.	142 334
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	486 887

Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	474 099
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	142 334
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
Показатели		
Общий объем потребления	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
	нат. показ.	Газоснабжение
Начислено потребителям	руб.	0.00
Оплачено потребителями	руб.	0.00
Задолженность потребителей	руб.	0.00
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	0.00
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

Показатели		
Общий объем потребления	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
	Квт/час	Электроснабжение
Начислено потребителям	руб.	377 565
Оплачено потребителями	руб.	1 210 200
Задолженность потребителей	руб.	1 187 237
Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	217192
Оплачено поставщику (поставщиком) коммунального ресурса	руб.	1 210 200
Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 187 237
Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	217192
		23 441

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	80
Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	970 000

чет подготовил
званный: Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



М.А. Бондаренко

