

АК I
весеннего осмотра элементов общего имущества
в многоквартирном доме.

"24" апреля 2019г.

г. Ростов-на-Дону

Дом № 19 по пер. Казахстанский

Обслуживающая организация АО «Управляющая компания «Авиатор»

Общие сведения по зданию

1. Год постройки 2012 год
2. Материал стен – вентилируемый фасад с применением плит керамогранит
3. Число этажей 24
4. Наличие подвала (автопарковка) – 676,6 м²
5. Наличие технического этажа – 620,3 м²
6. Теплоснабжение - автономная крышная газовая котельная
7. Электроснабжение - центральное, 2 ввода 0,4кВ от ТП-3172
8. Водоснабжение - центральное 2 ввода
9. Отведение сточных вод - центральное через КНС

Комиссия в составе:

представителей обслуживающей организации АО «Управляющая компания «Авиатор»

генеральный директор Талашов Д.М.

главный инженер Гайденко Р.П.

с участием представителей общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№1 Бех Н.Н.

Собственник кв.№2 Ручко М.И.

Собственник кв.№32 Пашин И.Е.

произвели осмотр вышеуказанного здания, на предмет его технического состояния основных конструкций, инженерных систем, оборудования, элементов строительной отделки подлежащих текущему ремонту

Результаты осмотра здания

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во
-1	Насосная	Трубопровод системы ГВС	Замена резьбы 2"	шт.	9
			Сварочный ремонт трубы 2"	м.п.	1
			Сварочный ремонт трубы 1 ½ "	м.п.	1
			Сварочный ремонт трубы 1 ¼ "	м.п.	1
			Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
			Замена стаканов под термометры ¾	шт.	3
			Замена манометра ½ " 1-16 кгс/см ²	шт.	6
			Замена крана шарового 2"	шт.	4
		Теплообменники ГВС	Ревизия фланцевых соединений	шт.	16
		Дренажный приямок	Установка металлической решетки	шт.	1
		стены	Шпаклевка, покраска	м ²	35
		Повысительная насосная станция 2-я зона	Ревизия фланцевых соединений	шт.	1
		Трубопровод системы ГВС	Замена сгона 2"	шт.	1
			Замена сгона 1 ½ "	шт.	1
Утепление трубопроводов	м.п.		20		

	Автостоянка	стены, колонны	Шпаклевка, покраска	м ²	250
		Дренажный приямок	Установка дренажного насоса	шт.	2
		Противопожарный трубопровод	Установка крана шарового ½"	шт.	3
	Венткамера	стены, колонны	Шпаклевка, покраска	м ²	30
		Коллектор системы отопления офисных помещений	Замена крана трехходового ½"	шт.	3
			Установка манометра 1-16 кгс/см ²	шт.	2
фасад 1	Вход на боковую лестницу дома	Козырек железобетонный	Замена кровельного покрытия, устройство новой разуклонки	м ²	56
		пол крыльца	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5
		вентиляционный канал	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4
	Эвакуационный выход с подземной автостоянки	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	5
		Входное крыльцо	пол крыльца	Установка плитки "Керамогранит"	шт.
	Козырек металлический		усиление металлических опор	шт.	1
	Въезд в подземную автостоянку	металлоконструкции проема	Покраска	м ²	4
1	Лифтовой холл	стена	Покраска 1 слой	м ²	35
	Тамбур рядом с консьержной	стена	Покраска 1 слой	м ²	36
	Тамбур №1	стена	Покраска 1 слой	м ²	25
	Тамбур №2	стена	Покраска 1 слой	м ²	23
	Вход на лестницу дома	дверь	Установка уплотнительной резинки	м.п.	7
	Электрощитовая дома	дверь	Установка уплотнительной резинки	м.п.	7
2	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	3
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	2
	Тамбур	стена	Шпаклевка, покраска	м ²	6
	Переходная лоджия	дверь	Регулировка двери	шт.	1
	Лестничный марш	стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена муфты 1 ¼"	шт.	1
Замена замка дверцы			шт.	1	
3	Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	9
		стена	Монтаж гипсокартона шпаклевка, покраска	м ²	1,5
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1
			Замена воздухоотводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена трубы	м.п.	2
Стояк ХВС, левая сторона		Замена полная	шт.	1	
4	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Лестничный марш	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1
			Установка доводчика.	шт.	1
	Коридор	дверь	Установка доводчика.	шт.	1
		пол	Установка плинтуса	шт.	5
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1
			Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
Замена резьбы ½"			шт.	1	
Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	
	пол	Закрепить плитку "Керамогранит"	шт.	3	

5	Коридор	стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	шт.	1	
		пол	Установка плинтуса	шт.	6	
		потолок	Установка плитки Армстронг	шт.	1	
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона		Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	
			Замена резьбы ½ "	шт.	1	
6	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	
	Коридор	стена левая сторона	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м2	2	
7		Лестничный марш	пол	Установка плинтуса	шт.	6
	стена		Покраска	м2.	5	
	Коридор	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	2	
		пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	6	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена фильтра 1 ¼ "	шт.	1	
Стояк ГВС, правая сторона		Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1		
8	Коридор	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	6	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	
		Гребенка левая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	
9	Лестничный марш	дверь	Замена нижней петли	шт.	1	
	Коридор	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	8	
	Тамбур	дверь	Установка доводчика	шт.	2	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы ½ "	шт.	1	
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы ½ "	шт.	1	
10	Тамбур	дверь	Регулировка двери и замена нижней петли	шт.	1	
	Лестничный марш	Освещение	Установка плафона	шт.	1	
	Переходная лоджия	дверь	Регулировка доводчика	шт.	1	
	Коридор	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона		Ревизия резьбового соединения	шт.	1
				Замена воздухоотводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена полная	шт.	1	
		Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1	
11	Переходная лоджия	стена	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1	
	Коридор	стена	Шпаклевка, покраска	м2	0,5	
		Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1	
		Стена	Установка лючка ревизионного	шт.	1	
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1		
12	Переходная лоджия	дверь	Регулировка двери	шт.	1	
	Коридор	пол левая сторона	Замена плитки «Керамогранит»	шт.	3	
	Тамбур	Дверь	Установка доводчика	шт.	1	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	
		Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы ½ "	шт.	3
	Стояк ГВС левая сторона		Замена резьбы 2"	шт.	1	
13	Коридор	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1
			пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	2
			плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	2

		Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1/2"	шт.	2
14	Коридор	Электрощит квартирный левая сторона	Установка замка	шт.	1
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1
15	Тамбур	Освещение стена	Установка плафона на светильник	шт.	1
			Установка датчика движения	шт.	1
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Покраска	м ²	2
	Коридор		Замена воздухоотводчика	шт.	1
16	Коридор	потолок	Установка кольца датчика дымового	шт.	1
		пол	Замена плитки Керамогранит	шт.	1
		стена	Покраска	м ²	4
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Ревизия запорной арматуры 1 1/4	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения		Правая сторона	Замена замка дверцы	шт.
17	Переходная лоджия	дверь	Замена замка дверцы	шт.	1
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Регулировка двери	шт.	1
				Замена резьбы 1 1/4"	шт.
18	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1
	Коридор		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка левая сторона	Ревизия американки 1 1/4	шт.	1
19	Тамбур	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	2
		дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коридор	Освещение	Установка датчика движения	шт.	1
			Установка плафона	шт.	1
	Переходная лоджия	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1
	Коллектор квартирного отопления	дверь	Установка доводчика	шт.	2
20	Коридор	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1
		потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1
		Электрощит квартирный правая сторона	Установка замка	шт.	1
	Переходная лоджия	пол	Установка плинтуса	шт.	2
	Коллектор квартирного отопления	пол	Закрепить плитки "Керамогранит"	шт.	6
	Коллектор квартирного водоснабжения	Гребенка правая сторона	Замена воздухоотводчика	шт.	1
			Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.
Стояк ХВС правая сторона			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2
Стояк ХВС левая сторона			Замена резьбы 1/2"	шт.	3
21	Переходная лоджия	стена	Замена резьбы 1/2"	шт.	1
		пол	Установка плитки Керамогранит	шт.	10
	Коридор	стена (в районе электрощита)	Закрепить плитки "Керамогранит"	шт.	2
	Коллектор квартирного	Гребенка правая сторона	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	2
			Закрепить гребенку	шт.	1

	отопления	Гребенка правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1	
22	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2	
		пол	Закрепить плитки "Керамогранит"	шт.	10	
	Коллектор квартирного отопления	Гребенка правая сторона	Закрепить гребенку	шт.	1	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС правая сторона	Замена замка дверцы	шт.	1	
Стояк ГВС правая сторона		Кран резьбы ½"	шт.	3		
тех. этаж	Канализация	Фановая труба	Замена полная	шт.	1	
	Система отопления	Трубопровод отопления жилых помещений	Установка заглушки ф50	шт.	1	
		Коллектор отопления (РУ Т1 холл 1-го этажа)	Сварочный ремонт трубы ф80	шт.	1	
	Вход на техэтаж с переходной лоджии	Металлопластиковая дверь	Ревизия узла	шт.	1	
	Вход на лоджию	Металлическая дверь	Замена дверей	шт.	1	
	переходная лоджия	Светильник стена	Закрепить и произвести герметизацию	шт.	2	
			Установка плафона	шт.	1	
	Крыша	Мезонин	Электроснабжение осветительных мачт	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	2
			Стена	Замена коробки распределительной	шт.	1
		Крыша	Отмостка	Штукатурка	м²	1,5
Основание вентсистем (стакан)			ремонт цементно-песчаной стяжки	м²	30	
Канализация			Покраска	м²	7	
Парапет металлический в районе котельной			Установка грибка на фановой трубе	шт.	1	
Кровельное покрытие			Усилить и закрепить	м.п.	1	
Лестница металлическая	Ремонт гидроизоляции мембраны в районе водосливной воронки и котельной	м²	5			
Котельная	Температурный датчик	Покраска	м²	15		
		Замена гильзы	шт.	1		

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

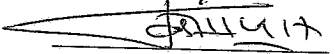
Генеральный директор  Д.М. Талашов

Главный инженер  Р.П. Гайденко

Представители общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№1  /Н.Н. Бех/

Собственник кв.№2  /М.И. Ручко/

Собственник кв.№32  /И.Е. Пашин/