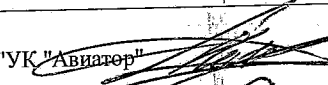


План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пр. Соколова, 72 на 2019г.

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм.	Объ- ем раб./кол-во	Ст-сть материал-ов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарантийный срок, месяц
1.	Текущий ремонт на основании акта весеннего осмотра от 21.03.2019г. (см. приложение 1)				177 026	сентябрь-декабрь	12
2.	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				61 400		
.2.1	Аккумулятор для РИП	шт.	3	1 500	4 500	январь-декабрь	12
.2.2	РИП 24	шт.	2	2 800	5 600	январь-декабрь	12
.2.3	Рукав пож. напорный РПК-Н/В(В)-50-1,0-УХЛ1 "Классик" с ГР-50	шт.	50	958	47 900	апрель	12
.2.4	Извещатели дымовые порогово-адресные типа ИП 212-34А	шт.	5	680	3 400	январь-декабрь	12
3.	Сантехнические				81 162		
.3.1	Полная замена труб оцинкованных ГВС на уровне технического этажа на полипропилен				66 912	июнь	12
	- работа	шт.	1	30 000	35 000		
	- материалы (см. приложение 2)	шт.	1	32 000	31 912		
.3.2.	Замена регуляторов давления				2 250	январь-декабрь	12
	- материалы	шт.	5	450	2 250		
.3.3	Гидродинамическая чистка канализационных труб				12 000	январь-декабрь	1
	- работа	м.п.	60	200	12 000		
4.	Электротехнические				13 670		
.4.1	Светильники	шт.	10	600	6 000	январь-декабрь	12
.4.2	Лампы люминесцентные 18Вт	шт.	30	26	780	январь-декабрь	12
.4.3	Лампы светодиодные 10Вт	шт.	35	54	1 890	январь-декабрь	12
.4.4	Прочие мелкие запчасти, расходные материалы	шт.	1	5 000	5 000	январь-декабрь	6
5.	Слесарные и другие материалы				5 000		
.5.1	Замки, ручки, петли	шт.	1	3 000	3 000	январь-декабрь	6
.5.2	Метизы, крепеж	шт.	1	2 000	2 000		
6.	Ворота автоматические				3 500		
.6.1	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	2	1 750	3 500	январь-декабрь	6
7.	Лифты				74 980		
.7.1	Установка дополнительной приточной вентиляции в кабины лифтов	шт.	4	18 745	74 980	июнь	12
8.	Установка ИБП для питания СКОД входа на боковые лестницы	шт.	3	3 267	9 800	июль	12
9.	Непредвиденные расходы				30 200		
Итого планируемые затраты в год из них:					456 738	2,32 руб./м²	
За счет денежных средств, предусмотренных в утвержденном размере платы					120 000	0,61 руб./м²	
За счет денежных средств, сэкономленных с предыдущих периодов 2015-2017гг					336 738	1,71 руб./м²	

Генеральный директор АО "УК "Авиатор"  Д.М. Талашов

Гл. бухгалтер АО "УК "Авиатор"  М.А. Бондаренко

М.А. Бондаренко

План текущего ремонта на 2019г.

в многоквартирном доме по адресу г. Ростов-на-Дону, пр. Соколова, 72
(по результатам весеннего осмотра от 21.03.2019г.)

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Автостоянка	стена	Покраска	м ²	40	70	2 800 Р	600 Р	3 400 Р
		стена	Штукатурка, шпаклевка	м ²	30	300 Р	9 000 Р	400 Р	9 400 Р
		стена	Гидроизоляция techotверстий	м ²	6	2 100 Р	12 600 Р	3 200 Р	15 800 Р
		дверь лифтового холла	Покраска	м ²	2	70 Р	140 Р	300 Р	440 Р
		плита перекрытия	гидроизоляция деформационного шва	м.п.	15				
Фасад	Входное крыльцо в дом	пол	Замена плитки керамогранит	шт.	3	60 Р	180 Р	180 Р	360 Р
		Трубопроводов	Установка металлического отвода водостока ф110	шт.	1	200 Р	200 Р	150 Р	350 Р
Жилая	Ограждение придомовой территории	Металлические перила и ограждение	Покраска	м ²	190	120 Р	22 800 Р	6 500 Р	29 300 Р
		Кирпичная стена	покраска	м ²	256	70 Р	17 920 Р	6 Р	17 926 Р
		Кирпичная стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска трещины	м.п.	2	370 Р	740 Р	300 Р	1 040 Р
тех. этаж	Тамбур	Дверь	Закрепить	шт.	1	300 Р	300 Р		300 Р
Крыша	Мезонин	Парапет	Замена металлического парапета	м.п.	2				
		Стена	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	20	370 Р	7 400 Р	600 Р	8 000 Р
		Постамент	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	15	370 Р	5 550 Р	450 Р	6 000 Р
Сторона «Филимоновская»									

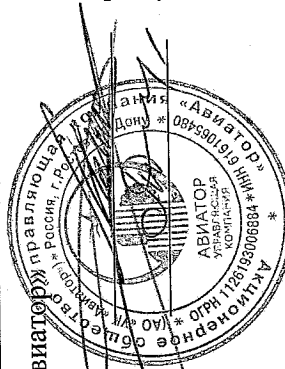
1.	Вход на боковую лестницу	Откосы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	4	370 Р	1 480 Р	200 Р	1 680 Р
3.	Лестничный марш	Окно	Установка ручки	шт.	1	250 Р	250 Р	200 Р	450 Р
4.	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
5.	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.7	Коридор	Потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	100 Р	100 Р	160 Р	260 Р
		Пол	Установка плинтуса кв.16	шт.	1	60 Р	60 Р	70 Р	130 Р
.8	Переходная лоджия	Стена	Установка фасадной плитки керамогранит	шт.	1	60 Р	60 Р	300 Р	360 Р
		Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.10	Лифтовой холл	Пол	Установка плинтуса кв.29	шт.	2	60 Р	120 Р	140 Р	260 Р
		Электрощит	Установка замка	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р
.11	Переходная лоджия	Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
		Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	60 Р	60 Р	300 Р	360 Р
.12	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.34	шт.	2	60 Р	120 Р	140 Р	260 Р
		Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	60 Р	180 Р
.13	Переходная лоджия	Стена	Установка фасадной плитки керамогранит	шт.	1	60 Р	0 Р	100 Р	100 Р
		Пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 Р	60 Р	60 Р	120 Р
.14	Коридор	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	2	60 Р	120 Р	600 Р	720 Р
		Пол	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	140 Р	260 Р
.15	Переходная лоджия	Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
		Электрощит	Установка замка	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р
.16	Коридор	Стена	Установка фасадной плитки керамогранит	шт.	2	60 Р	120 Р	600 Р	720 Р
		Пол	Установка плинтуса кв.51,53	шт.	4	60 Р	240 Р	60 Р	300 Р
.17	Переходная лоджия	Стена	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р
		Электрощит	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.18	Коридор	Стена	Установка фасадной плитки керамогранит	шт.	1	60 Р	60 Р	170 Р	230 Р
		Стена	Установка замка	шт.	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.19	Лифтовой холл	Стена	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р
		Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.20	Лифтовой холл	Электрощит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р
		Стена	Установка замка	шт.	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.21	Лифтовой холл	Электрощит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р
		Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.22	Лифтовой холл	Электрощит	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	170 Р	290 Р
		Стена	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р

.18	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
.19	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	1	60 ₽	60 ₽	170 ₽	230 ₽
	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
.20	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	60 ₽	120 ₽	340 ₽	460 ₽
	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.81	шт.	2	60 ₽	120 ₽	60 ₽	180 ₽
.21	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
	Сторона «Лермонтовская»								
.1	Вход на боковую лестницу	Откосы	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	4	370 ₽	1 480 ₽	200 ₽	1 680 ₽
		дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
.4	Лифтовой холл	Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
		Пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 ₽	60 ₽	60 ₽	120 ₽
.5	Коридор	Электрощит	Установка замка	шт.	2	60 ₽	120 ₽	340 ₽	460 ₽
		Пол	Установка плинтуса	шт.	1	60 ₽	60 ₽	60 ₽	120 ₽
.6	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	3	60 ₽	180 ₽	900 ₽	1 080 ₽
		Дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
.8	Переходная лоджия	Стена	Замена фасадной плитки керамогранит	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
		Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
.9	Лестничный марш	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	60 ₽	60 ₽	160 ₽	220 ₽
		Дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
.10	Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.131	шт.	2	60 ₽	120 ₽	120 ₽	240 ₽
		Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
.11	Лестничный марш	Дверь	Замена ручки	шт.	1	250 ₽	250 ₽	250 ₽	500 ₽
		Освещение	Установка датчика движения	шт.	1	250 ₽	250 ₽	450 ₽	700 ₽
	Тамбур	потолок	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	60 ₽	60 ₽	160 ₽	220 ₽
		Пол	Установка плинтуса	шт.	4	60 ₽	240 ₽	120 ₽	360 ₽
	Коридор	Дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
		Стена	Покраска	м²	25	70 ₽	1 750 ₽	570 ₽	2 320 ₽
.12	Лестничный марш	Дверь	Установка и регулировка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 600 ₽	1 850 ₽
		Потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	4	60 ₽	240 ₽	160 ₽	400 ₽

Коридор	Пол	Установка плинтуса кв.143	шт.	1	60 Р	60 Р	60 Р	60 Р	120 Р
.13	Коридор	Установка плинтуса	шт.	2	60 Р	120 Р	120 Р	120 Р	240 Р
.14	Лестничный марш	Установка датчика движения	шт.	1	250 Р	250 Р	250 Р	450 Р	700 Р
	Коридор	Замена плитки "Армстронг"	шт.	4	60 Р	240 Р	240 Р	640 Р	880 Р
.15	Коридор	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	120 Р	340 Р	460 Р
	Лифтовой холл	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
.16	Лестничный марш	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	250 Р	1 600 Р	1 850 Р
.18	Коридор	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	120 Р	340 Р	460 Р
	Лифтовой холл	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	250 Р	1 600 Р	1 850 Р
.19	Коридор	Установка замка	шт.	2	60 Р	120 Р	120 Р	170 Р	290 Р
	Лифтовой холл	Штукатурка, шпаклевка, покраска	м.п.	2	370 Р	740 Р	740 Р	150 Р	890 Р
.20	Лестничный марш	Покраска	м²	25	70 Р	1 750 Р	1 750 Р	570 Р	2 320 Р
	Лифтовой холл	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	250 Р	1 600 Р	1 850 Р
	Пол	Установка плинтуса кв.198	шт.	1	60 Р	60 Р	60 Р	60 Р	120 Р
.21	Коридор	Замена плитки "Армстронг"	шт.	1	60 Р	60 Р	60 Р	160 Р	220 Р

123 360 53 666 177 026

Представители АО «УК Авиатор»
 Д.М. Талашов
 Л.Г. Тарасова



Ген. директор

Зам.ген. Директора

Материалы для замены труб оцинкованных ГВС на уровне технического этажа на полипропилен арм.

№ п/п	Наименование материалов требующих замены	Ед. изм.	Объем раб. /кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.
1	Труба арм.стекловолокно Ø63	м.	48	275,85	13 241 Р
2	Труба арм.стекловолокно Ø32	м.	30	86,92	2 608 Р
3	Тройник Ø63x63x63	шт.	1	87,77	88 Р
4	Тройник Ø63x32x63	шт.	17	73,52	1 250 Р
5	Тройник Ø63x20x63	шт.	2	66,24	132 Р
6	Угольник Ø63, 90°	шт.	7	58,73	411 Р
7	Угольник Ø32, 90°	шт.	12	8,83	106 Р
8	Муфта Ø32x1" нр	шт.	12	81,2	974 Р
9	Муфта Ø20x ½" нр	шт.	3	28,07	84 Р
10	Муфта Ø20x ½" вр	шт.	1	24,36	24 Р
11	Муфта соединительная Ø63	шт.	8	28,07	225 Р
12	Муфта соединительная Ø32	шт.	8	5,6	45 Р
13	Заглушка Ø63	шт.	6	44,5	267 Р
14	Бурт Ø63	шт.	5	53,08	265 Р
15	Фланец Ø50 по бурт Ø63	шт.	5	185,14	926 Р
16	Фланец Ø50	шт.	1	256,61	257 Р
17	Кран шаровый ½" вр	шт.	2	102,3	205 Р
18	Кран трехходовой под манометр	шт.	1	218,2	218 Р
19	Воздухоотводчик автоматический угловой ½	шт.	2	500	1 000 Р
20	Задвижка Ø50 фланцевая клиновья	шт.	1	1683,25	1 683 Р
21	Термометр б/м	шт.	1	310,1	310 Р
22	Гильза под б/м термометр 3/4" 50мм	шт.	1	250	250 Р
23	Манометр 10 мПа	шт.	1	299,68	300 Р
24	Теплоизоляция термафлекс Ø63 9мм	шт.	48	74,53	3 577 Р
25	Теплоизоляция термафлекс Ø32 9мм	шт.	30	32,2	966 Р
26	Крепеж	шт.	1	2500	2 500 Р
	ИТОГО				31 912 Р

Представители АО «УК Авиатор»

Ген. директор

Зам.ген. Директора



Д.М. Талашов

Л.Г. Тарасова