

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2020г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пр. Соколова, д. 72 г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>0.00</b>
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>136 341</b>
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>1 672 594</b>
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	<b>5 324 425</b>
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	<b>5 324 425</b>
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	<b>0.00</b>
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	<b>5 359 382</b>
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	<b>5 305 702</b>
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	<b>0.00</b>
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	<b>0.00</b>

14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	<b>53 680</b>
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>5 495 723</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>190 021</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 637 637</b>

### 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>762 666,12</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>411 290,00</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>217 035,26</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>127 149,16</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>667 852,54</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>1 213 542,45</b>

7.	Наименование работ (услуг)	-	ТО ворот
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>59 400,00</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>2 430,23</b>
10	Наименование работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>335 533,92</b>
11	Наименование работ (услуг)	-	Материалы и инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>104 161,14</b>
12	Наименование работ (услуг)	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>454 200,00</b>
13	Наименование работ (услуг)	-	Прибыль УК (5%)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>256 941,48</b>
14	Наименование работ (услуг)	-	Налоги Единый УСНО (6%)
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>322 835,97</b>
15	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>819 792,01</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>3,87</b>

2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание, текущий ремонт лифтов
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,09</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и обслуживание теплового пункта
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,10</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО повысительной насосной станции
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,65</b>
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>3,39</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Содержание МОП и прилегающей территории
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>6,16</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО ворот
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м

	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,30</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,00</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обеспечение экологической безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,01</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	ТО автоматического пожаротушения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,70</b>
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Материалы и инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,53</b>
12	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать кви-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,31</b>
13	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Прибыль УК (5%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,30</b>

14	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Налоги Единый УСН (6%)
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,64</b>
15	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,16</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	<b>0.00</b>
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	<b>0.00</b>
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>1 664 755</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>0.00</b>
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>1 275 632</b>

### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Гкал	1 256
2	Начислено потребителям	руб.	2 332 402

3	Оплачено потребителями	руб.	2 625 462
4	Задолженность потребителей	руб.	648 614
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	2 332 402
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	2 564 251
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	648 614
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	3 970
2	Начислено потребителям	руб.	740 949
3	Оплачено потребителями	руб.	729 436
4	Задолженность потребителей	руб.	93 803
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	740 949
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	729 436
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	93 803
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 572
2	Начислено потребителям	руб.	454 656
3	Оплачено потребителями	руб.	535 041
4	Задолженность потребителей	руб.	57 167
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	454 656
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	535 041
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	57 167
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	8 855

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	14 542
2	Начислено потребителям	руб.	429 272
3	Оплачено потребителями	руб.	516 014
4	Задолженность потребителей	руб.	64 877

5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	429 272
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	516 014
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	64 877
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	509 966
2	Начислено потребителям	руб.	1 837 178
3	Оплачено потребителями	руб.	1 812 246
4	Задолженность потребителей	руб.	376 552
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 837 178
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 812 246
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	376 552
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 694

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Обращение с ТКО</b>
1	Общий объем потребления	МЗ	725
2	Начислено потребителям	руб.	318 247
3	Оплачено потребителями	руб.	283 628
4	Задолженность потребителей	руб.	34 619
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	318 247



6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	283 628
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	34 619
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	4
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	550 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



\_\_\_\_\_/М.А. Бондаренко/