

Приложение № _____
к протоколу очередного общего собрания
собственников помещений
в многоквартирном доме расположенном
по адресу г. Ростов-на-Дону,
ул. Нижегородская, 31 строение 2
от «28» января 2019г. №1

РЕШЕНИЕ

собственника помещения в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31 строение 2
по вопросам, поставленным на голосование общего собрания собственников помещений
в форме очно голосования

Сведения о лице, участвующем в голосовании и о документе,
подтверждающем право собственности на помещение в многоквартирном доме.

Фамилия Имя Отчество, наименование юридического лица-собственника помещения
являющийся (-шаяся) собственником _____ помещения № _____,
_____ жилого/нежилого
расположенного по адресу: ул. Нижегородская, 31 строение 2
Документ, удостоверяющий личность (паспорт) серия _____, № _____,
дата выдачи «__» _____ 20__ г.,
кем выдан _____,
Документ, удостоверяющий право собственности на недвижимость выписка из ЕГРН от
«__» _____ 201__ г., № _____
выданное _____

кем выдан правоустанавливающий документ

Общая площадь помещения _____ м².

*Уважаемый собственник помещения убедительная просьба перед заполнением Решения внимательно
прочитать настоящие пояснения относительно его заполнения.*

*По каждому вопросу, поставленному на голосование, Вы должны поставить только один из вариантов
ответа: «ЗА», «ПРОТИВ» или «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» любым знаком («X» или «V» и др.).*

*Представленное Вам Решение для голосования должно быть заполнено и передано
до 24:00 «25» января 2019г. по адресу: - ул. Нижегородская, 31 строение 2, консьержу,*

Вопросы, поставленные на голосование:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Любой знак «X» или «V»		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрать председателем и секретарем общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам: председателем общего собрания – _____ (собственник жил.пом. № ____), секретарем общего собрания – _____ (собственник жил.пом. № ____).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2.	Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3.	Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом — АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4.	Утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5.	Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6.	Утвердить с 01.01.2018г. ежемесячный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,50 руб./м ² общей площади помещения.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7.	Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения информации на сайте www.uk-aviator@mail.ru и/или	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Любой знак «X» или «V»		
		«за»	«против»	«воздержался»
8.	Утвердить порядок информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД и/или на электронный адрес собственника, и/или на оборотной стороне квитанции	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9.	Утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому адресу управляющей организации г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10.	Определять размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11.	Передать во временное пользование общее имущество в многоквартирном доме — трансформаторную подстанцию и высоковольтные кабельные линии ООО «Донэнерготрансцит», согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12.	Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ООО «Донэнерготрансцит» об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13.	Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
14.	Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
15.	Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
16.	Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
18.	Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Настоящее решение является неотъемлемой частью протокола №1 от 28.01.2019г.

«___» _____ 201__ г.

Личная подпись собственника пом. № _____ / _____