

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«26» декабря 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Глазкова А.Н. собственника нежилого помещения №2 по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 21229,84 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «09» декабря 2019 г. в 12:00 часов в холле 1-го этажа по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «09» декабря 2019 г. дата окончания приема решений до 24:00 «23» декабря 2019 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2, консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «26» декабря 2019 г. помещение консьержей.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников внеочередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 16955,25 кв.м., обладающие 79,86% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленных на собрание схемы установки, спецификации и макета рекламной конструкции.
4. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленных на собрание схемы установки и спецификации оборудования.
5. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрание схемы.

Инициатор: Глазков А.Н.
Протокол № 3

6. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрание схемы.

7. Принятие решения о компенсации собственникам МКД за:

- размещение рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде дома,
- размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома,
- организацию зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома,
- организацию входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, в виде благоустройства придомовой территории не позднее 31 мая 2020г., согласно представленных на собрание схемы благоустройства, спецификации и калькуляции.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против »	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. Приняли решение избрать: председателем общего собрания – Штатную Е.П. (собственник жил.пом. №170), секретарем общего собрания – Разномазова В.М. (собственник жил.пом. №251),	16707,45 98,5%	107,6 0,6%	140,2 0,8%
2.	Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания. Приняли решение: Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: Штатную Е.П. (собственник жил.пом. №170), Разномазова В.М. (собственник жил.пом. №251),	16707,45 98,5%	107,6 0,6%	140,2 0,8%
3.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленных на собрание схемы установки, спецификации и макета рекламной конструкции. Приняли решение: Использовать общее имущество в многоквартирном доме для установки, размещения и эксплуатации рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде многоквартирного дома, согласно представленных на собрание схемы установки, спецификации и макета рекламной конструкции. (Приложение №6)	16132,25 95,1%	741,2 4,4%	81,8 0,5%

4.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленных на собрание схемы установки и спецификации оборудования. <i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленных на собрании схемы установки и спецификации оборудования (Приложение №7).	15916,65 93,9%	894,2 5,3%	144,4 0,9%
5.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрание схемы. <i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для организации зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрании схемы (Приложение №8).	16067,75 94,8%	824,9 4,9%	62,6 0,4%
6.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для организации входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрание схемы. <i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для организации входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, согласно представленной на собрании схемы (Приложение №9).	16214,05 95,6%	741,2 4,4%	0 0,0%
7.	Принятие решения о компенсации собственникам МКД за: - размещение рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде дома, - размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, - организацию зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома, - организацию входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, в виде благоустройства придомовой территории не позднее 31 мая 2020г., согласно представленных на собрание схемы благоустройства, спецификации и калькуляции.	16503,25 97,3%	369,5 2,2%	82,5 0,5%

Приложение №9

Приняли решение:

Компенсировать собственникам МКД за:

- размещение рекламной конструкции продовольственного магазина «Магнит» на фасаде дома,
- размещения холодильного и иного оборудования продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома,
- организацию зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома,
- организацию входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома, в виде благоустройства придомовой территории не позднее 31 мая 2020г., согласно представленных на собрании схемы благоустройства, спецификации и калькуляции (Приложение №10).

Приложения к протоколу:

1. Реестр присутствующих участников на очной части внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **19 листов.**
2. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования от 26.12.2019 года – **3 листа.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **1 листе.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **19 листов.**
5. Протокол №2 компромиссных решений, предложенных собственниками помещений на очной части общего собрания 09.12.2019г. – **1 лист.**
6. Схема установки, спецификация и макет рекламной конструкции – **1 лист.**
7. Схема установки и спецификации холодильного и иного оборудования – **1 лист.**
8. Схема установки ограждения и организации зоны разгрузки большегрузного и иного транспорта продовольственного магазина «Магнит» на придомовой территории дома – **1 лист.**
9. Схема организации входных групп в продовольственный магазин «Магнит» на придомовой территории дома – **1 лист.**
10. Схема, спецификация и калькуляция благоустройства придомовой территории – **1 лист.**
- 11-240. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – 231 л.

Председатель собрания
собственник жилого помещения №170



/Е.П. Шатная/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №251



/В.М. Разномазов/