

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» января 2019г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по
инициативе: Бур М.А. собственника жилого помещения №147

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме
составляет – 21229,84 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «28» декабря 2018 г. в 12:00 часов на
детской игровой площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31,
строение 2;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным
на голосование общего собрания дата начала голосования «28» декабря 2018 г. дата
окончания приема решений до 24:00 «25» января 2019 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 2,
консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «28» января 2019 г. помещение
консьержей.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте
проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего
собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями
в многоквартирном доме общей площадью 18743,1 кв.м. обладающие 88,3% процентом
голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со
статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений
в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для
обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на
голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений
собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом.
4. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания.
5. Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения,

7. Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях.
8. Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников.
9. Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.
10. Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь.
11. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.
12. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.
13. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
14. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.
15. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
16. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.
17. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
18. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам. <i>Приняли решение избрать:</i> председателем общего собрания – <i>Михейкину Ольгу Александровну (собственник жил.пом. №60),</i> секретарем общего собрания – <i>Богданову Оксану Юрьевну (собственник жил.пом. №218),</i>	98% 18387	1% 45,3	1% 310,8
2.	Выбор способа управления многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> <i>Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющей организацией.</i>	99% 18697, 2	0% 0	1% 45,9
3.	Выбор управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом. <i>Приняли решение:</i> Выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом — АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884	99% 18644, 8	0% 0	1% 98,3
4.	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания. <i>Приняли решение:</i> Утвердить условия договора управления многоквартирным домом, в редакции согласно Приложения № 5 к настоящему Протоколу общего собрания. Условия настоящего договора устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений в многоквартирном доме	97% 18263	1% 127,1	2% 353
5.	Утверждение перечня работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. <i>Приняли решение:</i> <i>Утвердить перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.</i>	97% 18319, 8	1% 82,1	2% 341,2
6.	Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме.	95% 17816, 9	2% 367,7	3% 558,5

	числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 29,50 руб./м²			
7.	Выбор способа уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях. Приняли решение: выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых на общих собраниях собственников помещений решениях путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД.	99% 18599, 1	0% 0	1% 144
8.	Утверждение порядка информирования собственников о проведении и созыве общих собраний собственников. Приняли решение: информировать собственников о проведении и созыве общих собраний собственников путем размещения информации на сайте www.uk-aviator.ru и/или информационном стенде в холле 1-го этажа МКД и/или на электронный адрес собственника, и/или на оборотной стороне квитанции	99% 18644, 8	0% 0	1% 98,3
9.	Утверждение места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Приняли решение: утвердить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме по фактическому адресу управляющей организации г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3	99% 18515, 6	0% 0	1% 227,5
10.	Принятие решения об определении размера расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических) потерь. Приняли решение: определять размер расходов собственников помещений в МКД в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и расчетных нормативных (технологических)	96% 18055, 6	1% 137,4	3% 550,1

	иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание. <i>Приняли решение:</i> передать во временное пользование общее имущество в многоквартирном доме — трансформаторную подстанцию и высоковольтные кабельные линии ООО «Донэнерготранзит», согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.			
12.	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания. <i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ООО «Донэнерготранзит» об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.	98% 18451, 9	1% 45,3	1% 245,9
13.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. <i>Приняли решение:</i> использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	96% 18077, 5	1% 200,6	3% 465
14.	Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания. <i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом»	98% 18260, 1	1% 200,6	1% 282,4

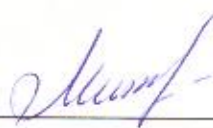
	помещений, на условиях определенных решением общего собрания.			
15.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. <i>Приняли решение:</i> использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	98% 18523, 9	1% 45,7	1% 173,5
16.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. <i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.	98% 18560, 7	1% 45,7	1% 136,7
17.	Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. <i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.	97% 18271, 1	1% 129,1	2% 342,9
18.	Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания. <i>Приняли решение:</i>	97% 18253, 9	1% 129,1	2% 360,1

от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.			
--	--	--	--

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **26 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **26 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **41 лист.**
5. Договор управления многоквартирным домом по адресу г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 2 - **31 лист.**
6. Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту жилого помещения, в том числе услуг и работ по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме – **7 листов.**
7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, в том числе плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме – **2 листа.**
- 8.- 276 Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **268 листов.**

Председатель собрания
собственник жилого помещения №60

 /О.А. Михейкина/

Секретарь собрания
собственник жилого помещения №218

 /О.Ю. Богданова/