

**Протокол №2  
компромиссных решений, предложенных собственниками помещений  
на очной части общего собрания 09.12.2019г.,**

Собственниками помещений предложены на заочное голосование следующие решения:

1. С целью исключения посторонних автомобилей на придомовой территории ЖК «Тихий Дон» запретить парковку личных автомобилей сотрудников магазина «Магнит».
  2. С целью дополнительной безопасности и снижения риска проникновения посторонних лиц в дом, изменить схему установки ограждения дома так, чтобы вход на боковую лестницу 1 секции дома был внутри ограждения.
  3. Собственнику нежилого помещения за свой счет установить для проезда в зону разгрузки большегрузного транспорта распашные ворота, установить дополнительную калитку с левой стороны входа на боковую лестницу с электромагнитным замком, а так же установить дополнительную видеокамеру.
  4. Собственник нежилого помещения и арендатор нежилого помещения АО «Тандер» берут на себя ответственность за сохранность и внешний вид фасадной плитки, а так же за содержание придомовой территории в районе входных групп в продовольственный магазин «Магнит».
  5. В связи с запретом курения на прилегающей придомовой территории ЖК «Тихий Дон», в т.ч. в районе входных групп в продовольственный магазин «Магнит», на всех входных группах установить соответствующие Таблички и уличные урны без пепельниц.
  6. Собственник нежилого помещения и арендатор берут на себя ответственность и обязуются соблюдать санитарные нормы и правила в соответствии с нормативными документами, действующими на территории РФ.
  7. Арендатор нежилого помещения АО «Тандер» продовольственный магазин «Магнит» обязуется заключить прямой договор на вывоз ТКО и просроченных продуктов со специализированной организацией. Так же обязуется разместить свои мусорные контейнера на муниципальной земле не менее 30 метров от многоквартирного дома.
  8. Арендатор нежилого помещения АО «Тандер» продовольственный магазин «Магнит» обязуется производить погрузку и разгрузку товара в следующий период:
    - корпоративным большегрузным транспортом с 18:00ч до 20:30ч,
    - иным малогабаритным транспортом в течение дня.
-