

Приложение № \_\_\_\_\_  
к протоколу очередного общего собрания  
собственников помещений  
в многоквартирном доме расположенном  
по адресу г. Ростов-на-Дону,  
ул. Нижегородская, 31 строение 2  
от «28» января 2019г. № 1

### Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

в том числе плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержание, текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги.

№ п/п	Наименование статей расходов	Размер платы в руб. /мес.	Размер платы в год/мес.	Размер платы, руб./м2
1	Управление МКД	88 580,06	1 062 960,75	4,21
2	Содержание, текущий ремонт лифтов	29 850,00	358 200,00	1,42
3	Содержание и обслуживание теплового пункта	19 056,89	228 682,63	0,91
4	Техническое обслуживание повысительной насосной станции	15 706,89	188 482,63	0,75
5	Содержание и ремонт инженерных коммуникаций	54 952,36	659 428,27	2,61
6	Содержание мест общего пользования и прилегающей территории	151 022,45	1 812 269,43	7,18
7	Техническое обслуживание ливневой канализации	4 700,00	56 400,00	0,22
8	Техническое обслуживание ворот	5 800,00	69 600,00	0,28
9	Техническое обслуживание трансформаторной подстанции	3 000,00	36 000	0,14
10	Уход за элементами озеленения на придомовой территории	40 998,00	491 976,00	1,95
11	Санитарная обработка	1 000,00	12 000,00	0,05
12	Обеспечение экологической безопасности	600,00	7 200	0,03
13	Техническое обслуживание автоматического пожаротушения	31 500,00	378 000,00	1,50
14	Материалы и инвентарь	13 500,00	162 000,00	0,64
15	Канцелярские товары, программное обеспечение, связь, печать квитанций	4 990,00	59 880,00	0,24
16	Аварийно-диспетчерская служба	14 860,00	178 320,00	0,71
17	Прибыль УК (5%)	30 200,00	362 400,00	1,44
18	Налог на доходы (6%)	19 000,00	228 000,00	0,90
19	Итого	<b>532 379,80</b>	<b>6 388 577,63</b>	<b>25,32</b>
20	Коммунальный ресурс (электроэнергия) в целях содержания и использования общего имущества (согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.)		Тариф гарантирующих поставщиков	
21	Коммунальный ресурс (холодное водоснабжение) в целях содержания и использования общего имущества (согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.)		Тариф гарантирующих поставщиков	

#### Дополнительные услуги

22	Содержание службы консьержей	80 269,45	963 233,40	3,82
23	Техническое обслуживание системы контроля	3 969,00	44 352,00	0,18

	доступа			
24	Техническое обслуживание видеонаблюдения	1 500,00	18 000,00	0,07
25	Частная охрана МКД (тревожная кнопка)	2 500,00	30 000,00	0,12
	<b>ИТОГО размер платы</b>	<b>620 345,25</b>	<b>7 444 143,03</b>	<b>29,50</b>
<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Вывоз ТКО		Тариф гарантирующих поставщиков	
2	Электроэнергия в жилом/нежилом помещении		Тариф гарантирующих поставщиков	
3	Холодное водоснабжение и водоотведение в помещении		Тариф гарантирующих поставщиков	
4	Водоотведение		Тариф гарантирующих поставщиков	
5	Теплоснабжение на подогрев горячей воды (согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.)		Тариф гарантирующих поставщиков	
6	Теплоснабжение на подогрев отопления (согласно ПП РФ №354 от 06.05.2011г.)		Тариф гарантирующих поставщиков	