

## ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1  
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«28» января 2019г.

Вид собрания: очередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Камынина С.С. собственника жилого помещения №241

по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 20809,21 кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очной части путем совместного присутствия «28» декабря 2018 г. в 14:00 часов на детской игровой площадке по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1;

- заочной части путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания дата начала голосования «28» декабря 2018 г. дата окончания приема решений до 24:00 «25» января 2019 г.

Место передачи заполненного решения по адресу: ул. Нижегородская, 31, строение 1, консьержу.

- дата и место составления протокола подсчета голосов «28» января 2019 г. помещение консьержей.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 16849,1 кв.м., обладающие 81% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.
2. Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.
3. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.
4. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и

5. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.

6. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.

7. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.

8. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.

9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.

10. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.

#### Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p><b>Избрание председателя и секретаря общего собрания и наделение их полномочиями на подсчет голосов и подписание протокола общего собрания по принятым вопросам.</b></p> <p><i>Приняли решение избрать:</i>  председателем общего собрания –  <i>Юндину Елену Геннадьевну (собственник жил.пом. №38),</i>  секретарем общего собрания –  <i>Есауленко Юлию Евгеньевну (собственник жил.пом. №153),</i></p>	99% 16685	0% 0	1% 164,1
2.	<p><b>Утверждение перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой, согласно представленному на собрание проекту.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i>  утвердить перепланировку жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и</p>	96% 16170	2% 416,5	2% 262,6

3.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме иными лицами — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> передать во временное пользование общее имущество в многоквартирном доме — трансформаторную подстанцию и высоковольтные кабельные линии ООО «Донэнерготранзит», согласно спецификации оборудования представленного на общее собрание.</p>	98% 16531	0% 0	2% 318,1
4.	<p><b>Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с иными лицами об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ООО «Донэнерготранзит» об использовании общего имущества в МКД — аренды трансформаторной подстанции и высоковольтных кабельных линий, на условиях определенных решением общего собрания.</p>	98% 16531	0% 0	2% 318,1
5.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p>	98% 16475	1% 255	1% 119,1
6.	<p><b>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН</p>	97% 16363	1% 185	2% 301,1

	общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.			
7.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p>	97% 16381	2% 256	1% 212,1
8.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ПАО «МТС» в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН 1126193006884 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ПАО «МТС» для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.</p>	97% 16433, 5	2% 255,5	1% 160,1
9.	<p><b>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</b></p> <p><i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p>	96% 16297, 5	2% 255,5	2% 296,1
10.	<p><b>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг» («Дом.ру») для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания.</b></p>	96% 16297, 5	2% 255,5	2% 296,1

АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 ОГРН  
1126193006884

от имени собственников помещений в МКД на  
заключение договора с АО «ЭР-Телеком Холдинг»  
(«Дом.ру») для размещения оборудования в местах  
общего пользования, с целью предоставления услуг  
интернета и цифрового телевидения собственникам  
помещений, на условиях определенных решением  
общего собрания.


Приложения к протоколу:

1. Реестр участников очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования – **20 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования – **20 листов.**
3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, ул. Нижегородская, 31, строение 1 в форме очно-заочного голосования – **2 листа.**
4. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **30 листов.**
5. Проект перепланировки жилых помещений в многоквартирном доме, в части демонтажа общедомовой ограждающей не несущей конструкции - кирпичной перегородки между лоджией и кухней/жилой комнатой – **1 лист.**
- 6.- 199. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **193 листа.**

Председатель собрания  
собственник жилого помещения №38

  
\_\_\_\_\_ /Е.Г. Юндина/

Секретарь собрания  
собственник жилого помещения №153

  
\_\_\_\_\_ /Л.О.Е. Есауленко/