

ВОПРОС ПОВЕСТКИ ДНЯ №6

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды

город Ростов-на-Дону

“ ____ ” _____ 2019 года

АО «Управляющая компания «Авиатор», в лице Генерального директора Талашова Дениса Михайловича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и _____, действующего на основании Свидетельства _____, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь [главой 9 ГК РФ](#) заключили настоящий договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями Договора Сторона 1 предоставляет Стороне 2 право на размещение и сервисное обслуживание аппарата для воды, прокладку необходимых коммуникаций, а также производство строительно-монтажных работ для установки системы очистки и модуля розлива (далее Система), в жилом доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19А в целях снабжения жителей многоквартирного дома чистой питьевой водой первой категории качества.

1.2. Сторона 2 устанавливает следующие составные части Системы: Блок очистки для подготовки питьевой воды, модуль розлива воды, коммуникации для подвода водопроводной воды и водоотведения, электропроводку 220В, приборы учета коммунальных ресурсов (приборы учета на воду и электричество). Подача очищенной воды в тару потребителя осуществляется через модуль розлива, устанавливаемый на фасаде многоквартирного дома возле помещения насосной станции. Место установки Системы согласовывается со Стороной 1.

2. Срок действия договора

2.1. Договор вступает в силу с « ____ » _____ 2019 года и заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно [п. 2 ст. 610 ГК РФ](#).

3. Права и обязанности сторон

3.1. Сторона 2 имеет право:

3.1.1. Осуществлять производство работ, указанных в п.1.1. настоящего Договора: в подвальном помещении, техническом этаже, внешней фасадной или торцевой стороне здания и иных помещениях дома своими силами и за свой счет.

3.1.2. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями на поставку коммунальных услуг по водоснабжению и электроснабжению.

3.2. Сторона 2 обязана:

3.2.1. Поддерживать работоспособность Системы в технически исправном состоянии, пригодной для использования в целях согласно Договору.

3.2.2. Возмещать стоимость потребленных коммунальных ресурсов (электрической энергии и воды) согласно действующим тарифам по показаниям приборов учета.

3.2.3. Проводить разъяснительную работу с Потребителями, проживающими в доме:

- инструктаж по пользованию Системой;
- систематически информировать о качестве предоставляемых услуг по очистке воды.

3.2.4. При производстве строительно-монтажных работ обеспечить сохранность общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а в случае повреждения – устранять повреждения за свой счет.

3.2.5. Содержать и осуществлять ремонт Системы своими силами и за свой счет, в том числе осуществить монтаж Системы и подключить ее к системам холодного питьевого водоснабжения, канализации, электроснабжения дома.

3.2.6. За свой счет осуществить демонтаж Системы при расторжении Договора.

3.2.7. Установить приборы учета электроэнергии и холодного водоснабжения.

3.2.8. Проводить систематическое сервисное обслуживание Системы, согласно внутреннему производственному контролю.

3.2.9. Снимать показания приборов учета электроэнергии и холодного водоснабжения с представителями Стороны 1 с 23 по 25 число каждого месяца.

3.2.10. В случае неисправности аппарата для воды с момента поступления заявки Сторона 2 обязана устранить в течение 24 (двадцати четырех) часов.

3.3. Сторона 1 имеет право:

3.3.1. Участвовать при монтаже и пуско-наладке Системы Стороной 2, контролировать качество выполняемых строительно-монтажных работ.

3.4. Сторона 1 обязана:

3.4.1. Предоставить Стороне 2 место в доме, под установку Блока очистки для подготовки питьевой воды и место на фасадной, торцевой или во внутренней части Дома площадью 0,35 кв.м., для установки модуля розлива питьевой воды.

3.4.2. Произвести опломбирование приборов учета объема потребленных коммунальных ресурсов с обеих сторон.

3.4.3. Своевременно извещать Сторону 2 о профилактических и регламентных работах, проводимых на электрических сетях и сетях водоснабжения Дома не менее чем за 2 дня до проведения указанных работ, за исключением аварийных ситуаций.

4. Ответственность сторон

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. Сторона 1 не несет ответственности за сохранность оборудования Стороны 2.

5. Расчеты сторон

5.1. Плата за коммунальные услуги, начисленной Стороне 2 за потребленную Системой электроэнергию и воду, а также услуги водоотведения согласно выставленным счетам управляющей организацией или ресурсонабжающей организацией. Объем потребленных ресурсов определяется согласно приборам учета, установленным перед Системой.

5.2. Сторона 2 ежемесячно оплачивает по договору Стороне 1 за использование общедомового имущества аренду в размере _____ рублей в месяц.

5.3. В случае повышения стоимости воды за 1 (один) литр с 2 (двух) рублей, стоимость аренды за использование общего имущества многоквартирного дома повышается пропорционально поднятия стоимости.

5.4. Плата по договору вносится Стороной 2 ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Стороны 1, указанный в п.11 настоящего Договора.

6. Срок действия и порядок расторжения договора

6.1. Срок действия настоящего договора с «___» _____ 2019 г. и заключается «Сторонами» на неопределенный срок, согласно [п. 2 ст. 610 ГК РФ](#).

6.2. Настоящий Договор прекращается по истечении срока его действия, либо по соглашению Сторон. Сторона 2 по письменному уведомлению Стороны 1, вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и демонтировать Систему без всякой ответственности со своей стороны в случае:

а) причинения ущерба установленной Системе;

б) необоснованного недопущения работников Стороны 2 в постоянное место нахождения Системы;

6.3. Договор, может быть, расторгнут по инициативе любой из сторон. Данная инициатива должна быть выражена в письменном заявлении не позднее 30 дней до предполагаемой даты расторжения.

6.4. Настоящий Договор считается пролонгированным по окончании его срока действия, указанного в пункте 6.1., при отсутствии заявления на его прекращение от любой из Сторон.

7. Разрешение споров из договора

7.1. Претензионный порядок до судебного урегулирования споров из Договора не является для Сторон обязательным.

7.2. Претензионные письма направляются Сторонами марочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в п. 11 Договора.

7.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (Десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

7.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Ростовской области.

8. Форс-мажор

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независимых от Сторон обстоятельств.

8.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее 3 (трех) календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

8.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

9. Опытная эксплуатация Системы

9.1. Стороны пришли к соглашению, что в течение 6 (шести) месяцев с начала действия договора согласно п. 6.1., Система работает в режиме Опытной эксплуатации.

9.2. В период работы системы в режиме Опытной эксплуатации Договор может быть расторгнут по инициативе любой из сторон в течение 3 (Трех) рабочих дней, после получения соответствующего уведомления Сторонами.

9.3. В случае расторжения Договора согласно п. 9.2, Сторона 2 обязуется:

- за свой счет осуществить демонтаж Системы в течение 3х рабочих дней, с момента получения уведомления;

- при производстве демонтажных работ обеспечить сохранность общего имущества дома, а в случае повреждения – устранять повреждения за свой счет;

- провести окончательные расчеты со Стороной 1 согласно разделу 5 настоящего Договора;

10. Прочие условия

10.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

10.2. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

10.3. Стороны признают, что если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

10.4. Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке по одному для каждой из Сторон.

10.5. Система не является обязательной для пользования Потребителями, использование Системы является добровольной.

10.6. Все приложения к настоящему договору, а также к дополнительным соглашениям, оформляемым в порядке, установленным настоящим договором, являются его неотъемлемой частью.

Приложение к настоящему договору:

- Приложение № 1 Акт установки Системы;
- Приложение № 2 Спецификация на устанавливаемое оборудование.

11. Адреса и реквизиты сторон

Сторона 1	Сторона 2
Акционерное общество «Управляющая компания «Авиатор» Юр./факт/почт. адрес: 344038, РО, г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3 Тел.: (863) 307-89-44, 310-37-14 Е-mail: uk-aviator@mail.ru, ИНН 6161065480 КПП 616101001 р/с 40702810052090011002 Юго-западный банк ПАО Сбербанк к/с 301018106000000000602 БИК 046015602 ОГРН 1126193006884 Генеральный директор _____ Талашов Д.М.	

Приложение №1
к договору № _____
от “ ____ ” _____ 2019г.

АКТ
установки системы

г. Ростов-на-Дону

“ ” 2019 года

АО «Управляющая компания «Авиатор», в лице Генерального директора Талашова Дениса Михайловича, действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Сторона 1», и _____, в лице _____, действующего на основании Свидетельства, именуемый в дальнейшем «Сторона 2», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.2. договора № _____ от “ ” 2019г. Сторона 1 предоставила Стороне 2 право установить Систему на месте установки, а Сторона 1 приняла место установки

АДРЕС ЗДАНИЯ	МЕСТО УСТАНОВКИ ОБОРУДОВАНИЯ	МАРКА ОБОРУДОВАНИЯ	СЕРИЙНЫ Й НОМЕР	ДАТА УСТАНОВКИ
г. Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19А	Фасад многоквартирного дома	Аппарат по продаже питьевой воды _____		

1. Стороны не имеют друг к другу претензий по состоянию места установки Системы.
1. Начальные показания счетчиков:

Приложение №2
к договору № _____
от “ ” 2019г.

Спецификация на устанавливаемое оборудование.