

Вопрос повестки дня №3

План текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А на 2019г.

№ п/п	Наименование работ, статьи	Ед. изм	Объем раб./кол-во	Ст-сть материалов за ед., руб.	Итого ст-сть материалов, руб.	Период выполнения, дата	Гарант. срок, месяц
I	Текущий ремонт на основании акта осмотра (см. приложение №1)				132 420		
II	Система пожаротушения и пожарная сигнализация				6 300		
	Аккумуляторы для РИП24	шт.	7	900	6 300	июль	12
III	Сантехнические				103 486		
1.	Замена регуляторов давления				7 560	январь-декабрь	12
	- работа	шт.	9	450	4 050		
	- материалы	шт.	9	390	3 510		
2.	Установка в приемок дренажного насоса				8 350	январь-декабрь	12
	- работа	шт.	1	450	450		
	- материалы Wilo Drain TMW 32/8	шт.	1	7 900	7 900		
3.	Работы по ремонту КНС (на 3 дома пропорционально площади дома)				46 920		
3.1	Установка светосигнальной сигнализации	шт.	1	2 000	713	выполнено	
3.2	Насос канализационный Grundfos SLV 80.80.75.2.51D №1						
3.2.1	Ремонт питающего кабеля (установка соединительной муфты)	шт.	1	8 500	3 030	выполнено	
3.2.2	Питающий кабель	шт.	1	40 160	14 316	июль	
3.2.3	Масло Oil Shell Ondina X420 1л.	шт.	1	4 017	1 432	июль	
3.2.4	Работы по замене кабеля и масла	шт.	1	6 580	2 346	июль	
3.3	Насос канализационный Grundfos SLV 80.80.75.2.51D №2						
3.3.1	Диагностика и ремонт насоса №2 SLV 80.80.75.2.51D (зав. №9687199800000849)	шт.	1	11 880	4 235	выполнено	
3.3.2	Доставка насоса в сервисный центр	шт.	1	2 000	713	выполнено	
3.3.3	Комплект подшипников	шт.	1	16 489	5 878	выполнено	
3.3.4	Уплотнение вала	шт.	1	32 978	11 756	выполнено	
3.3.5	Комплект уплотнительных колец	шт.	1	3 017	1 076	выполнено	
3.3.6	Масло Oil Shell Ondina X420 1л.	шт.	1	3 999	1 426	выполнено	
4.	Замена этажных коллекторов водоснабжения квартир на металлопластик				40 656	сентябрь-декабрь	12
	- работа	шт.	12	1 780	21 360		
	- материалы	шт.	12	1 608	19 296		
IV	Электротехнические				9 980		
1.	Ремонт светильников (замена патрона)				1 600	январь-декабрь	6
	- работа	шт.	10	100	1 000		
	- материалы	шт.	10	60	600		

2.	Замена плавких предохранителей 100 А, 250А, 400 А				500	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	2	100	200		
	.- материалы	шт.	2	150	300		
3.	Замена светодиодных ламп				5 200	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	50	50	2 500		
	.- материалы	шт.	50	54	2 700		
4.	Замена автоматического выключателя 16А, 25А, 40А				400	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	2	50	100		
	.- материалы	шт.	2	150	300		
5.	Замена датчика движения				2 280	январь-декабрь	6
	.- работа	шт.	4	150	600		
	.- материалы	шт.	4	420	1 680		
V	Система газопотребления и газораспределения				77 154		
1.	Работы по замене расходных запчастей выполняются в рамках договора ТО				9 423		
	.- температурное реле газового котла	шт.	1	2 973	2 973	январь-декабрь	6
	.- Воздухоотводчик	шт.	1	450	450	январь-декабрь	6
	.- Гильза (RKD30) для датчика газового котла	шт.	4	1 500	6 000	январь-декабрь	3
2.	Работы по реконструкции узла учета расхода газа (на 3 дома пропорционально площади дома)	шт.	1	190 000	67 731	выполнено	12
VI	Ворота автоматические (на 3 дома)				1 152		
	Фотоэлементы (2шт.)	шт.	0,36	3 200	1 152	выполнено	6
VII	Общестроительные				51 890		
1.	Покраска металлических и железобетонных поверхностей				2 196	выполнено	12
	.- работа	м²	20	80	1 600		
	.- материалы Эмаль ПФ-115 СТАНДАРТ	кг	8	75	596		
2.	Штукатурка, шпаклевка, покраска фасада дома				4 300	выполнено	12
	.- работа	м²	10	305	3 050		
	.- материалы Короед	шт.	1	1 250	1 250		
3.	Покраска асфальтобетонных поверхностей				580	август	12
	.- работа	м²	5	80	400		
	.- материалы Краска АК-511 для дорожной разметки	кг	2	90	180		
4.	Покраска наружного трубопровода газоснабжения крышной котельной на фасаде дома				41 085	август	12
	.- работа пром. Альпинисты	п.м	63	475	29 925		
	.- материалы Краска Миранол тиксотропная	л	9	1 240	11 160		
5.	Мелкие расходные материалы:				3 729		
	Метизы, замки и др.				2 100		
	Кисть малярная, валик и др.				1 629		
VIII	Замена кровельного покрытия козырька входа на боковую лестницу				138 647		
	.- работа	шт.	56	917	51 352		
	.- материалы	шт.	1	87 295	87 295		
	В утвержденном размере суммы текущий ремонт составляет				521 029	43 419	3,79

Представители управляющей организации АО «УК "Авиатор"»



Текущий ремонт общего имущества в МКД по адресу пер. Казахстанский, 19А
на основании акта весеннего осмотра от 04.04.2019г.

№ этаж а.	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во	Ст-сть работы за ед., руб.	Итого Ст-сть работ, руб.	Ст-сть используемых материалов, руб.	Итого
-1	Насосная	Трубопровод системы ГВС	Замена резьбы 1 1/2"	шт.	3	347 Р	1 041 Р	90 Р	1 131 Р
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
			Замена крана трехходового 1/2"	шт.	3	450 Р	1 350 Р	540 Р	1 890 Р
			Замена резьбы 2"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			Замена манометра	шт.	2	450 Р	900 Р	660 Р	1 560 Р
1	Тамбур рядом с консьержной	Трубопровод системы ГВС	Ревизия фланцевых соединений	шт.	16	55 Р	880 Р	0 Р	880 Р
			Замена американки 1 1/2"	шт.	2	347 Р	694 Р	1 200 Р	1 894 Р
			Покраска 1 слой	м ²	35	80 Р	2 800 Р	700 Р	3 500 Р
			Покраска 1 слой	м ²	36	80 Р	2 880 Р	720 Р	3 600 Р
			Покраска 1 слой	м ²	25	80 Р	2 000 Р	500 Р	2 500 Р
1. ул	Вход на боковую лестницу	Лоток водоотводной	Покраска 1 слой	м ²	23	80 Р	1 840 Р	500 Р	2 340 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	15	55 Р	825 Р	300 Р	1 125 Р
			Штукатурка, шпаклевка, покраска	м ²	20	370 Р	7 400 Р	700 Р	8 100 Р
			Замена железобетонного водоотводного лотка	м.п.	5	350 Р	1 750 Р	2 300 Р	4 050 Р
			Ремонт асфальтобетонного полотна	м ²	16	450 Р	7 200 Р	6 400 Р	13 600 Р
2	Лифтовой холл	Освещение	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
			Покраска	м ²	25	80 Р	2 000 Р	500 Р	2 500 Р
			Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	200 Р	250 Р

Переходная лоджия	дверь	Регулировка	шт.	1	350 Р	350 Р	0 Р	350 Р
	стена	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1	46 Р	46 Р	40 Р	86 Р
Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р
	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р
	потолок	Закрепить потолок «Армстронг»	м²	10	50 Р	500 Р	0 Р	500 Р
Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	250 Р	300 Р
	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4" ⁴	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	46 Р	184 Р	160 Р	344 Р
Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	3	46 Р	138 Р	519 Р	657 Р
	Освещение	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	250 Р	300 Р
Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9	55 Р	495 Р	180 Р	675 Р
Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	250 Р	300 Р
	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
Коридор	потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	1	46 Р	46 Р	173 Р	219 Р
	стена (левая сторона)	Покраска	м²	5	80 Р	400 Р	150 Р	550 Р
Переходная лоджия	Освещение	Установка плафона	шт.	1	50 Р	50 Р	250 Р	300 Р
	стена	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1	46 Р	46 Р	40 Р	86 Р
Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3	46 Р	138 Р	120 Р	258 Р
Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р
	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9	46 Р	414 Р	360 Р	774 Р
Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	13	46 Р	598 Р	520 Р	1 118 Р
	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р

.8	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р	
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р	
		потолок	Замена плитки «Армстронг»	шт.	1	46 Р	46 Р	173 Р	219 Р	
	Коридор	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3	46 Р	138 Р	120 Р	258 Р	
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	6	46 Р	276 Р	240 Р	516 Р	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			пол	Замена резьбы 1/2"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ГВС, левая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4" #	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	.9	Переходная лоджия	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1	46 Р	46 Р	40 Р	86 Р
плинтус			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р	
Коридор		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р	
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р	
.10	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р	
		потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	1	46 Р	46 Р	173 Р	219 Р	
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р	
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р	
			Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р	
Переходная лоджия		дверь	Установка доводчика	шт.	1	46 Р	46 Р	173 Р	219 Р	
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	8	46 Р	368 Р	320 Р	688 Р	
.11	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	4	305 Р	1 220 Р	350 Р	1 570 Р	
		стена	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р	
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
		Стояк ХВС, правая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р	
	Стояк ХВС, левая сторона	пол	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	347 Р	694 Р	30 Р	724 Р	

.12	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р
	Коридор	потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	2	46 Р	92 Р	346 Р	438 Р
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	5	46 Р	230 Р	200 Р	430 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Стояк ХВС, правая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	2	347 Р	694 Р	60 Р	754 Р
	Стояк ХВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
.13	Переходная лоджия	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	10	46 Р	460 Р	400 Р	860 Р
		дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р
		потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	2	46 Р	92 Р	346 Р	438 Р
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	9	46 Р	414 Р	360 Р	774 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			Замена резьбы 1/2"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
.14	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
	Переходная лоджия	дверь	Замена стеклопакета	шт.	1	400 Р	400 Р	1 750 Р	2 150 Р
		плинтус	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р
	Коридор	Потолок	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	46 Р	184 Р	160 Р	344 Р
Стояк ХВС, правая сторона			Установка плитки "Армстронг"	шт.	2	46 Р	92 Р	346 Р	438 Р
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона		Замена резьбы 1/2"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Стояк ГВС, левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
.15	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
		дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 Р	250 Р	1 340 Р	1 590 Р
.16	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р
		плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	17	46 Р	782 Р	680 Р	1 462 Р
	Лифтовой холл	стена	Покраска	м²	5	80 Р	400 Р	250 Р	650 Р
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р

Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2	250 ₽	500 ₽	1 340 ₽	1 840 ₽	
.17	Коридор	Потолок	шт.	1	46 ₽	46 ₽	173 ₽	219 ₽	
	Коридор	плинтус	шт.	4	46 ₽	184 ₽	160 ₽	344 ₽	
.18	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
		Стояк ХВС левая сторона	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
	Переходная лоджия	дверь	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 340 ₽	1 590 ₽	
	Коридор	пол	откос	п.м.	1	370 ₽	370 ₽	200 ₽	570 ₽
			Установка плитки "Керамогранит"	шт.	11	46 ₽	506 ₽	440 ₽	946 ₽
			Замена плитки "Керамогранит"	шт.	1	46 ₽	46 ₽	40 ₽	86 ₽
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
.19	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 ₽	610 ₽	200 ₽	810 ₽
			Покраска	м²	25	80 ₽	2 000 ₽	500 ₽	2 500 ₽
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	250 ₽	250 ₽	1 340 ₽	1 590 ₽
	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	3	46 ₽	138 ₽	120 ₽	258 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	60 ₽	407 ₽
			Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	60 ₽	407 ₽
	Коридор	Потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	1	46 ₽	46 ₽	173 ₽	219 ₽
			Стояк ХВС правая сторона	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽
Стояк ГВС левая сторона		Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
.20	Коридор	Потолок	Установка плитки "Армстронг"	шт.	1	46 ₽	46 ₽	173 ₽	219 ₽
			Стояк ХВС правая сторона	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽
	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 ₽	610 ₽	200 ₽	810 ₽
		пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	4	46 ₽	184 ₽	160 ₽	344 ₽
		стена	Покраска	м²	25	80 ₽	2 000 ₽	500 ₽	2 500 ₽
.21	Коридор	плинтус	шт.	8	46 ₽	368 ₽	320 ₽	688 ₽	
	Лестничный марш	Освещение	шт.	1	50 ₽	50 ₽	250 ₽	300 ₽	
Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
	Стояк ХВС левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	
	Стояк ХВС правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 ₽	347 ₽	30 ₽	377 ₽	

.22	Лифтовой холл	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2	305 Р	610 Р	200 Р	810 Р	
	Лестничный марш	Освещение	Установка светильника	шт.	1	250 Р	250 Р	250 Р	500 Р	
		Коридор	Откос	Штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1	370 Р	370 Р	200 Р	570 Р
	Коллектор квартирного водоснабжения	Коридор	плинтус	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	6	46 Р	276 Р	240 Р	516 Р
		Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			Стойк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
			Стойк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 1/4"	шт.	1	347 Р	347 Р	30 Р	377 Р
	Итого							82 328 Р	50 092 Р	132 420 Р

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"
 Генеральный директор Д.М. Талашов
 Главный инженер Р.П. Гайденко

