

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А.

Уважаемые собственники помещений!

Уведомляем Вас, что по инициативе Чекмарь А.В. собственника жилого помещения №58 по адресу пер. Казахстанский, 19А, будет проводиться **очередное** общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, которое состоится:

- очная часть путем совместного присутствия во вторник **«16» июля 2019г. в 19:00 часов** в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу:

г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:

- заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания

дата начала голосования **«16» июля 2019г.**

дата окончания приема решений до **24:00 «09» августа 2019г.**

место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19А, консьержу.

- дата и место составления протокола, подсчета голосов **«12» августа 2019г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

Ознакомиться с информацией и материалами по вопросам повестки дня можно у консьержа с **«9» июля 2018г.** по адресу: пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной и на сайте www.uk-aviator.ru.

Дополнительную информацию можно получить по телефону:
8-(863)-307-89-44 с 09:00 до 18:00.

Повестка дня

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счѐтной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме **на 2019г.** за счет утвержденного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, согласно представленных на собрание перечня, объема, стоимости работ и материалов.
4. Принятие решения о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение порядка компенсации перерасхода денежных средств, на основании ежегодных отчетов по договору управления, за счет денежных средств, полученных от использования общего имущества в МКД.
6. Утверждение установки въездного пандуса на придомовой территории ЖК «Авиатор» для нежилого помещения 1 этажа (продовольственный магазин «Магнит») по адресу

пер. Казахстанский, 19, за счет средств магазина, для удобного заезда детских колясок и маломобильных групп населения, согласно представленной на собрание спецификации.

7. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.

8. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»-Арендатор) для размещения оборудования, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей.

9. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.

10. Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядчиком-Арендатор для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей, на условиях определенных решением общего собрания.

С уважением, инициатор собрания собственник жилого помещения № 58

Чекмарь А.В. _____ дата размещения сообщения 05.07.2019г.