

ПРОТОКОЛ № 11

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Ростов-на-Дону

«08» декабря 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе:
Чекмарь А.В. собственника жилого помещения №58 по адресу пер. Казахстанский, 19А.
Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 11444,46
кв.м.

Время, дата и место проведения:

- очная часть путем совместного присутствия в вторник «13» ноября 2019г. в 19:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор» по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, офис 3:
 - заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания
- дата начала голосования «13» ноября 2019г.
дата окончания приема решений до 24:00 «03» декабря 2019г.
место передачи заполненного решения по адресу: - пер. Казахстанский, 19А, консьержу.
- дата и место составления протокола, подсчета голосов «08» декабря 2019г. по адресу:
пер. Казахстанский, 19А, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие согласно реестра участников очередного общего собрания (приложение №1) собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 9344,84 кв.м., обладающие 81,65% процентом голосов от общего числа собственников помещений.

Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.
4. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»)-Арендатор) для размещения оборудования, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей.
5. Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.
6. Принятие решения о передаче полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядчиком-Арендатор для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды, за

счет Арендатора, в местах общего пользования, с ежемесячной арендной платой в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.

Результаты голосования по вопросам повестки дня:

№ п/п	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты голосования (в процентах/площадь от числа голосующих м ²)		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Избрание председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания. <i>Приняли решение:</i> Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания – Поливодину С.В. (собственник жил.пом. №112), секретарем общего собрания – Бирюлина А.А. (собственник жил.пом. №28),</p>	8811,52 94,29%	0 0,00%	533,32 5,71%
2.	<p>Избрание счётной комиссии из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания. <i>Приняли решение:</i> Избрать счетную комиссию в количестве 2 (двух) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: Поливодину С.В. (собственник жил.пом. №112), Бирюлина А.А. (собственник жил.пом. №28),</p>	8901,68 95,26%	0 0,00%	443,16 4,74%
3.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений. <i>Приняли решение:</i> Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения оборудования провайдера ОАО «ВымпелКом» («Билайн») в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений.</p>	8379,82 89,67%	491,06 5,25%	473,96 5,07%
4.	<p>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»)-Арендатор) для размещения оборудования, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений, на условиях определенных решением общего собрания с ежемесячной арендной платой в фонд дома 1000 рублей. <i>Приняли решение:</i> Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 (Арендодатель) от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ОАО «ВымпелКом» («Билайн»)-Арендатор) для размещения оборудования в местах общего пользования, с целью предоставления услуг интернета и цифрового телевидения собственникам помещений с ежемесячной арендной платой 1000</p>	8379,82 89,67%	491,06 5,25%	473,96 5,07%

	<i>рублей в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.</i>			
5.	<p>Принятие решения об использовании общего имущества в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Использовать общее имущество в многоквартирном доме для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды в месте общего пользования на фасаде дома, согласно представленной на собрание схемы установки и спецификации оборудования.</i></p>	8359,62 89,46%	516,72 5,53%	468,5 5,01%
6.	<p>Принятие решения о передачи полномочий управляющей организации АО «УК «Авиатор»-Арендодатель от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с подрядчиком-Арендатор для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды, за счет Арендатора, в местах общего пользования, с ежемесячной арендной платой в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.</p> <p><i>Приняли решение:</i> <i>Передать полномочия управляющей организации АО «УК «Авиатор» ИНН 6161065480 от имени собственников помещений в МКД на заключение договора с ИП Устьян Г.М. ИНН 526104477973 для размещения аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды компании «Живая Вода», за счет ИП Устьян Г.М., в месте общего пользования с ежемесячной арендной платой 3000 рублей в фонд дома, на условиях определенных решением общего собрания.</i></p>	8401,62 89,91%	516,72 5,53%	426,5 4,56%

Приложения к протоколу:

1. Реестр участников внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **15 листов.**
2. Реестр сдачи решения собственника помещения по вопросам, поставленным на голосование внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **16 листов.**
3. Протокол №1 счетной комиссии по итогам голосования на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования от 12.08.2019 года – **3 листа.**
4. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19А в форме очно-заочного голосования – **1 листе.**
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме – **13 листов.**
6. Схема установки и спецификация оборудования аппарата по продаже питьевой (очищенной) воды – **1 листе.**
7. Проект договора с ИП Устьян Г.М. на право установки аппарата по очистке и продаже питьевой воды в месте общего пользования на фасаде дома – **6 листов.**
- 8-182. Решение собственника по вопросам, поставленным на голосование – **183 листа.**

Председатель собрания
 собственник жилого пом. №112



/ Поливодина С.В./

Секретарь собрания
 собственник жилого пом. №28



/ Бирюлин А.А./

В данном документе прошнуровано и пронумеровано
3 (три) листа. Верно

Председатель общего собрания

Собственник жил.пом. № 112

/ Лешборина Там

Секретарь общего собрания

Собственник жил.пом. № 28

/ Бурдакит А.А.