

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2020г.



**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
пер. Казахстанский, д. 19 «А» г. Ростов-на-Дону  
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	45 304
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	547 245
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 863 805
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 863 805
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 858 462
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 832 186
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	26 276
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00

16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 903 766</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>285 483</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>552 588</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

№ пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>630 948,35</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем ин-
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>645 613,71</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>123 282,58</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>226 651,08</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>212 548,01</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>246 716,89</b>
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0,00</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>307 126,02</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>367 913,76</b>
10	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>42 600,00</b>
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>886 249,97</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,9</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>4,70</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,90</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,65</b>

5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,55</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределе-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,80</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0.00</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,24</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,68</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,31</b>

11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>6,45</b>

### 23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

### 24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>827 537</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>649 413</b>

### 25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв.м	66 812
2	Начислено потребителям	руб.	948 259
3	Оплачено потребителями	руб.	1 014 983
4	Задолженность потребителей	руб.	157 465
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	948 259
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 014 983
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	157 465
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ре-	руб.	21 722

сурса		
-------	--	--

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 076
2	Начислено потребителям	руб.	773 231
3	Оплачено потребителями	руб.	776 923
4	Задолженность потребителей	руб.	98 752
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	773 231
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	776 923
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	98 752
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 257
2	Начислено потребителям	руб.	517 685
3	Оплачено потребителями	руб.	553 667
4	Задолженность потребителей	руб.	74 369
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	517 685
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	553 667
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	74 369
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	6 175

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	18 333
2	Начислено потребителям	руб.	537 373
3	Оплачено потребителями	руб.	595 303
4	Задолженность потребителей	руб.	75 135
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	537 373
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	595 303
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	75 135
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	397 734
2	Начислено потребителям	руб.	1 326 370
3	Оплачено потребителями	руб.	1 375 857
4	Задолженность потребителей	руб.	208 001
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 326 370
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 375 857
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	208 001
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	13 734

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Обращение с ТКО</b>
1	Общий объем потребления	МЗ	835
2	Начислено потребителям	руб.	342 498
3	Оплачено потребителями	руб.	306 807
4	Задолженность потребителей	руб.	35 691
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	342 498
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	306 807
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	35 691
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	1
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	230 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



\_\_\_\_\_  
/М.А. Бондаренко/