

Протокол №15

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
Расположенном по адресу: Г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19
Проведенного в форме очно-заочного голосования

Г. Ростов-на-Дону

«18» ноября 2019г.

Вид собрания: внеочередное

Форма собрания: очно-заочная

Общее собрание собственников в многоквартирном доме проводится по инициативе: Пашина И.Е. собственника жилого помещения №32 по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет – 10309.5 кв.м.

Время, дата и место проведения:

-очная часть путем совместного присутствия «7» октября 2019г. в 19:00 часов в офисе АО «УК «Авиатор», по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, д.19, офис 3.

-заочная часть путем оформления решения собственника по вопросам, поставленным на голосование общего собрания; дата начала голосования «7» октября 2019г., дата окончания приема решений до 24:00 «10» ноября 2019г. Место передачи заполненного решения по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, дом 19, помещение консьержной.

Все собственники помещений были надлежащим образом уведомлены о дате и месте проведения общего собрания, в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ.

В общем собрании приняли участие собственники, владеющие жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме общей площадью 6197,5 кв.м. обладающие 60,11 % голосов от общего числа собственников помещений. Собрание является правомочным и легитимным, поскольку в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса РФ, в собрании приняли участие собственники помещений в данном доме, обладающие более чем 50% голосов от общего числа голосов. Кворум для обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, имеется.

Утвержден порядок голосования: путем оформления в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Повестка дня:

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания.
2. Избрать счетную комиссию из числа собственников помещений с правом подсчета голосов общего собрания.
3. Принять решение о финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).
4. Принять решение о финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка зеркал в лифт зав. № В7NP0752 за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).
5. Принять решение о финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка светодиодных светильников в лифты зав.№ В7NP0750; зав.№ В7NP0752 за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).
6. Утвердить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» договора управление многоквартирным домом в новой редакции.

7. Утвердить план текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, дом 19, на 2019 год, в рамках ранее утвержденного «Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».

8. Принять решение о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 02.08.2016г., а именно, п.4.2.10. изложить в следующей редакции: «На основании принятого на общем собрании собственников помещений решения заключать от имени собственников помещения договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных объявлений на общем имуществе многоквартирного дома (состав общего имущества определен Постановлением Правительства от 13 августа 2006г.№491), при соблюдении правил и норм действующего законодательства, с целью привлечения дополнительных средств. Все денежные средства, поступившие в результате использования общего имущества, направляются на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома»

9. Принять решение о внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 02.08.2016г., а именно, п.3.27 изложить в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставляет Собственникам многоквартирного дома отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год, по форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".

Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня:

№ вопроса	Вопрос, поставленный на голосование	Результаты подсчета голосов по вопросам повестки дня:		
		«за»	«против»	«воздержался»
1.	<p>Приняли решение: Избрать председателем и секретарем общего собрания из числа собственников помещений с правом подписи протокола общего собрания: председателем общего собрания— Пашина И.Е. (собственник жил.пом. №32), секретарем общего собрания— Шипулину Н.А. (собственник жил.пом. №53)</p>	<p>98,98% 6134,7 м²</p>	<p>0% 0 м²</p>	<p>1,02% 62,8 м²</p>
2.	<p>Приняли решение: Избрать счетную комиссию в количестве 3 (трех) человек и наделить их полномочиями на подсчет голосов: Ковакина С.А. (собственник жил.пом. №161), Чуркина Н.С. (собственник жил.пом. №166), Тимошенко А.Н. (собственник жил.пом. №129)</p>	<p>98,98% 6134,7 м²</p>	<p>0% 0 м²</p>	<p>1,02% 62,8 м²</p>
3.	<p>Приняли решение: О финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка платы управления групповой работы грузопассажирских лифтов за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).</p>	<p>91,9% 5695,2 м²</p>	<p>0% 0 м²</p>	<p>8,1% 502,3 м²</p>
4.	<p>Приняли решение: О финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка зеркал в лифт зав. № В7NP0752 за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).</p>	<p>85,81% 5318,5 м²</p>	<p>5,08% 314,2 м²</p>	<p>9,11% 564,8 м²</p>

5.	<p>Приняли решение: О финансировании работ по модернизации лифтового оборудования: установка светодиодных светильников в лифты зав.№ В7NP0750; зав.№ В7NP0752 за счет средств резервного фонда (без дополнительных взносов).</p>	<p>86,6% 5366,9 м²</p>	<p>3,94% 244,1 м²</p>	<p>9,46% 586,5 м²</p>
6.	<p>Приняли решение: Утвердить Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» договора управление многоквартирным домом в новой редакции.</p>	<p>90,54% 5611,5 м²</p>	<p>1,15% 71 м²</p>	<p>8,31% 515,0 м²</p>
7.	<p>Приняли решение: Утвердить план текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, дом 19, на 2019 год, в рамках ранее утвержденного «Размера платы за содержание и ремонт жилого помещения».</p>	<p>87,11% 5398,9 м²</p>	<p>0% 0 м²</p>	<p>12,89% 798,6 м²</p>
8.	<p>Приняли решение: О внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 02.08.2016г., а именно, п.4.2.10. изложить в следующей редакции: «На основании принятого на общем собрании собственников помещений решения заключать от имени собственников помещения договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, рекламных объявлений на общем имуществе многоквартирного дома (состав общего имущества определен Постановлением Правительства от 13 августа 2006г.№491), при соблюдении правил и норм действующего законодательства, с целью привлечения дополнительных средств. Все денежные средства, поступившие в результате использования общего имущества, направляются на содержание и текущий ремонт многоквартирного дома»</p>	<p>95,45% 5886,8 м²</p>	<p>2,86% 176,2 м²</p>	<p>1,69% 104,5 м²</p>
9.	<p>Приняли решение: О внесении изменений в Договор управления многоквартирным домом от 02.08.2016г., а именно, п.3.27 изложить в следующей редакции: «Управляющая организация ежегодно, в течение первого квартала текущего года предоставляет Собственникам многоквартирного дома отчет о выполнении настоящего договора за предыдущий год, по форме 2.8, утвержденной Приказом Министерства строительства и</p>	<p>99,32% 6125,5 м²</p>	<p>0% 0 м²</p>	<p>0,68% 42,0 м²</p>

жилищно-коммунального хозяйства РФ от 22 декабря 2014 г. N 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами".			
--	--	--	--

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19. 12 (двенадцать) листов.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 в форме очно-заочного голосования – 2 (два) листа.
3. Приложение №3 «Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения» договора управление многоквартирным домом в новой редакции - 2 (два) листа.
4. План текущего ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, дом 19, на 2019 год - 6 (шесть) листов.
5. Список собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ростов-на-Дону пер. Казахстанский, 19 присутствующих на очном обсуждении вопросов повестки дня общего собрания в форме очно-заочного голосования - 1 (один) лист.
6. Решение собственника по вопросам общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19 - решений ~~107~~ решений на ~~109~~ листах.

Инициатор собрания:

Собственник жилого помещения №32  18.11.2019 / Пашин И.Е.


Председатель собрания:

Собственник жилого помещения №32  18.11.2019 / Пашин И.Е.

Секретарь собрания:

Собственник жилого помещения №53  18.11.19 / Шипулина Н.А.

Счетная комиссия:

Собственник жилого помещения №129  18.11.19 / Тимошенко А.Н.

Собственник жилого помещения № 161  18.11.19 / Ковакин С.В.

Собственник жилого помещения № 166  18.11.19 / Чуркин Н.С.