



**Отчет собственникам по многоквартирному дому  
 пер. Казахстанский, д. 19 г. Ростов-на-Дону  
 находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления**

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

**Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	30 662
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	600 421
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 686 282
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 686 282
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 569 379
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 516 015
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	0.00
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	53 364

15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	<b>0.00</b>
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	<b>3 600 041</b>
17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	<b>0.00</b>
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	<b>207 740</b>
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>717 324</b>

## 21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>618 570,00</b>
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>710 923,93</b>
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>123 428,79</b>
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>226 650,96</b>
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>158 578,79</b>
6.	Наименование работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>307 577,93</b>
7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>0,00</b>
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда

	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>668 434,35</b>
9.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>263 510,82</b>
10.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	<b>883 324,03</b>

## 22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>5,00</b>
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>5,75</b>
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и техническому обслуживанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,00</b>
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,83</b>

5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию придомовой территории с элементами озеленения и благоустройства и иными объектами
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>1,28</b>
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание систем газопотребления и газораспределения
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,49</b>
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>0,00</b>
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт (строительной отделки инженерных сетей), материалы, инструмент и спецодежда
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>5,40</b>
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>2,13</b>
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	<b>7,14</b>

**23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)**

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0.00
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0.00
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0.00

**24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам**

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	<b>826 850</b>
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>680 180</b>

**25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)**

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Отопление</b>
1	Общий объем потребления	Кв.м	66 714
2	Начислено потребителям	руб.	923 198
3	Оплачено потребителями	руб.	972 703
4	Задолженность потребителей	руб.	201 252
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	923 198
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	972 703
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	201 252
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 566

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Горячее водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	6 472
2	Начислено потребителям	руб.	829 477
3	Оплачено потребителями	руб.	816 159

4	Задолженность потребителей	руб.	114 528
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	829 477
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	816 159
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	114 528
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Холодное водоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	12 599
2	Начислено потребителям	руб.	546 330
3	Оплачено потребителями	руб.	591 866
4	Задолженность потребителей	руб.	69 821
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	546 330
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	591 866
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	69 821
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 563

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Водоотведение</b>
1	Общий объем потребления	Куб.м	19 072
2	Начислено потребителям	руб.	564 837
3	Оплачено потребителями	руб.	629 655
4	Задолженность потребителей	руб.	77 516
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	564 837
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	629 655
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	77 516
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Газоснабжение</b>
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00

5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Электроснабжение</b>
1	Общий объем потребления	Квт/час	365 968
2	Начислено потребителям	руб.	1 196 701
3	Оплачено потребителями	руб.	1 244 881
4	Задолженность потребителей	руб.	169 012
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 196 701
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 244 881
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	169 012
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 372

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			<b>Обращение с ТКО</b>
1	Общий объем потребления	МЗ	797
2	Начислено потребителям	руб.	349 759
3	Оплачено потребителями	руб.	301 708
4	Задолженность потребителей	руб.	48 051
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	349 759
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	301 708
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	48 051
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

## 26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	<b>35</b>
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	<b>11</b>
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	<b>398 476</b>

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



\_\_\_\_\_/М.А. /Бондаренко/