

**Дополнительное соглашение к договору
управления многоквартирным домом по адресу пер. Казахстанский, 19**

г. Ростов-на-Дону 29.10.2018г.

АО «Управляющая компания «Авиатор», именуемая в дальнейшем «Управляющая организация», осуществляющая деятельность по управлению многоквартирным домом на основании Лицензии №21 от 02.04.2015 г., в лице ген. директора Талашова Д.М., действующего на основании Устава с одной стороны и собственники многоквартирного дома, расположенного по адресу пер. Казахстанский, 19, именуемые в дальнейшем «Собственники» с другой стороны, заключили настоящее дополнительное соглашение, которое:

1. Определяет цели, источник и порядок формирования и расходования денежных средств Резервного фонда собственников помещений в многоквартирном доме (далее по тексту - МКД), расположенного по адресу г.Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, 19, а так же вносит изменения в приложение №1 «Перечень работ (услуг) по управлению содержанию и текущему ремонту» договора управления.
2. Резервный фонд, указанный в п.1 настоящего доп. соглашения формируется из средств собственников помещений МКД, т.е. из обязательного целевого взноса на формирование резервного фонда, установленного решением общего собрания собственников (далее по тексту - ОСС), а именно 1руб/1м2 из размера платы за «Содержание и ремонт общего имущества».
3. Средства Резервного фонда предназначены для финансирования непредвиденных работ по текущему ремонту в размере 0,70 коп./1м2 ремонт и замена лифтового оборудования; 0,30 коп. /1м2 — другие виды работ.
4. Решение по использовании средств Резервного фонда для выполнения работ принимают собственники помещений в МКД, по результатам ОСС, или Совет дома (в соответствии с п.2 ч.2 ст.44 ЖК РФ) на основании калькуляции и спецификации, представленной управляющей организацией, с последующим отчетом о расходах, профинансированных из Резервного фонда и предоставлением актов выполненных работ.
5. Фактически накопленный размер Резервного фонда указывается в ежегодном отчете Управляющей организации.
6. Средства резервного фонда хранятся на расчетном счете Управляющей организации, изменение способа хранения средств Резервного фонда производится только по решению ОСС.
7. Ликвидация или реформирование Резервного фонда осуществляется только по решению ОСС МКД, при этом должно быть определено направление расходования денежных средств резервного фонда.
8. Контроль за использованием денежных средств Резервного фонда осуществляет Совет МКД путем согласования калькуляции, спецификации и подписания актов выполненных работ.
9. В приложение №1 «Перечень работ (услуг) по управлению содержанию и текущему ремонту» внести изменения и дополнения:
 - а) Внести пункт «Служба консьержей».
 - б) Пункт 3.2 изложить в следующей редакции «Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта; обеспечение проведения осмотров, технического обслуживания, ремонт лифтов; обеспечение проведения аварийного обслуживания лифтов; обеспечение проведения технического освидетельствования лифтов, в том числе после замены элементов оборудования».

Совет МКД по адресу пер. Казахстанский, 19

Председатель Совета дома

 /И.Е. Пашин/

Управляющая организация

АО «УК «Авиатор»

344038, Ростовская обл.,

г. Ростов-на-Дону, пер. Казахстанский, офис 3

ИНН 6161065480, КПП 616101001,

р/с 40702810052090011002 в банке Юго-Западный банк

ОАО «Сбербанк России», к/с 30101810600000000602,

БИК 046015602, ОКПО 12106034,

ОГРН 1126193006884,

ОКАТО 60401362000

Генеральный директор

 /Д.М. Талашов/

