



"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный Директор АО "УК" Авиатор"

Д.М. Талашов

2020г.

**Отчет собственникам по многоквартирному дому
пер. Казахстанский, д. 19 «Б» г. Ростов-на-Дону
находящемуся в управлении АО «УК «Авиатор»**

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация
1.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2019
2.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2019

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

3.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
4.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
5.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	292 879
6.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3 815 088
7.	— за содержание дома	руб.	Начислено за содержание дома	3 815 088
8.	— за текущий ремонт	руб.	Начислено за текущий ремонт	0.00
9.	— за услуги управления	руб.	Начислено за услуги управления	
10.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	3 760 614
11.	— денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	3 503 342
12.	— целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	225 323
13.	— субсидий	руб.	Получено субсидий	0.00
14.	— денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	31 949
15.	— прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0.00
16.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	3 760 614

Handwritten signature

17.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
18.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
19.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	347 353

21. Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

N пп	Наименование показателя	Единица измерения	Значение показателя
1.	Наименование работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	571 664,00
2.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	621 316,54
3.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	126 300,00
4.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	225 226,92
5.	Наименование работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	189 751,08
6.	Наименование работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	246 083,63

7.	Наименование работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	0,00
8.	Наименование работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	296 674,82
9.	Наименование работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	39 084,77
10.	Наименование работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	362 220,00
11.	Наименование работ (услуг)	-	Служба консьержей
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)	руб.	888 394,68

22. Детальный перечень выполненных работ (оказанных услуг) в рамках выбранной работы (услуги)

1	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	4,60
2	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию МОП, содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав обще-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	
	Стоимость на единицу измерения	руб.	5,00
3	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,02
4	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,81
5	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслужи-
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,53
6	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Обслуживание газовой котельной
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,98
7	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Санитарная обработка
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0.00
8	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Текущий ремонт
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежедневно
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,39
9	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	РКО, связь, интернет, обслуживание сайта, программное обеспечение, обучение персонала, прочие расходы
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости

	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	2,92
10	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Хозяйственный инвентарь
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Ежегодно, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,31
11	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках	-	Служба консьержей
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	Один раз в год, по мере необходимости
	Единица измерения	-	Кв.м
	Стоимость на единицу измерения	руб.	7,16

23. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

1.	Количество поступивших претензий	ед.	Количество поступивших претензий	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0.00
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	Сумма произведенного перерасчета	0

24. Общая информация по предоставленным коммунальным услугам

1.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0.00
2.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0.00
3.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	640 016
4.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0.00
5.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0.00
6.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	461 914

25. Информация о предоставленных коммунальных услугах (заполняется по каждой коммунальной услуге)

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Отопление
1	Общий объем потребления	Кв.м	67 082
2	Начислено потребителям	руб.	956 592
3	Оплачено потребителями	руб.	994 519
4	Задолженность потребителей	руб.	130 900
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	956 592
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	994 519
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	130 900
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	19 638

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Горячее водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	5 648
2	Начислено потребителям	руб.	732 227
3	Оплачено потребителями	руб.	742 563
4	Задолженность потребителей	руб.	53 734
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	732 227
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	742 563
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	53 734
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Холодное водоснабжение
1	Общий объем потребления	Куб.м	10 744
2	Начислено потребителям	руб.	461 115
3	Оплачено потребителями	руб.	519 564
4	Задолженность потребителей	руб.	42 034
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	461 115
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	519 564
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	42 034
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	5 583

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Водоотведение
1	Общий объем потребления	Куб.м	16 392
2	Начислено потребителям	руб.	484 778
3	Оплачено потребителями	руб.	552 182
4	Задолженность потребителей	руб.	40 764
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	484 778
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	552 182
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40 764
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Газоснабжение
1	Общий объем потребления	нат. показ.	0.00
2	Начислено потребителям	руб.	0.00
3	Оплачено потребителями	руб.	0.00
4	Задолженность потребителей	руб.	0.00
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	0.00
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0.00

№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги
			Электроснабжение
1	Общий объем потребления	Квт/час	455 773
2	Начислено потребителям	руб.	1 533 193
3	Оплачено потребителями	руб.	1 564 732
4	Задолженность потребителей	руб.	166 929
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1 533 193
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1 564 732
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	166 929
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	12 416
№ пп	Показатели	Единица измерения	Вид коммунальной услуги

			Обращение с ТКО
1	Общий объем потребления	МЗ	738
2	Начислено потребителям	руб.	323 858
3	Оплачено потребителями	руб.	296 305
4	Задолженность потребителей	руб.	27 553
5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	323 858
6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	296 305
7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	27 553
8	Размер пени и штрафов, уплаченных поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	

26. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

1	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	15
2	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	0
3	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	230 000

Отчет подготовил

Главный Бухгалтер "АО "УК "Авиатор"



_____/М.А. Бондаренко/