

АКТ
весеннего осмотра элементов общего имущества
в многоквартирном доме.

г. Ростов-на-Дону

"03"апреля 2019г.

Дом № 19 корпус Б по пер. Казахстанский

Обслуживающая организация АО «Управляющая компания «Авиатор»

Общие сведения по зданию

1. Год постройки 2013 год
2. Материал стен – вентилируемый фасад с применением плит керамогранит
3. Число этажей 24
4. Наличие подвала (автопарковка) – 765,4 м²
5. Наличие технического этажа – 620,3 м²
6. Теплоснабжение - автономная крышная газовая котельная
7. Электроснабжение - центральное, 2 ввода 0,4кВ от ТП-3172
8. Водоснабжение - центральное 2 ввода
9. Отведение сточных вод - центральное через КНС

Комиссия в составе:

представителей обслуживающей организации АО «Управляющая компания «Авиатор»

генеральный директор Талашов Д.М.

главный инженер Гайденко Р.П.

с участием представителей общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник кв.№121 Пузанков И.С.

Собственник м.м.№9 Хабибулина Е.В.

произвели осмотр вышеуказанного здания, на предмет его технического состояния основных конструкций, инженерных систем, оборудования, элементов строительной отделки подлежащих текущему ремонту

Результаты осмотра здания

№ этажа	Наименование места (помещения) на этаже	Объект общего имущества, подлежащий текущему ремонту	Наименование и описание видов работ	Ед. изм.	Объем работ, кол-во
-1	Автостоянка	стены	Ремонт гидроизоляции	м ²	2
			Шпаклевка, покраска	м ²	50
		Трубопровод системы горячего водоснабжения	Замена крана 3/4"	шт.	2
	Насосная	Трубопровод системы горячего водоснабжения	Замена трубы оцен. 2"	м.п.	1
			Замена резьбы 1"	шт.	2
			Замена крана трехходовой 1/2"	шт.	4
			Замена резьбы 2"	шт.	2
		Ревизия фланцевый соединений	шт.	16	
1 ул.	Вход на лестницу дома	ливневый водоотводной лоток	Установка мет. крышки	м.п.	1
		Козырек железобетонный	Замена кровельного покрытия, устройство новой разуклонки	м ²	56
		крыльцо	Замена полная	шт.	1
			Покраска	м ²	35
	Лифтовой холл	стена			

.1	Тамбур рядом с консьержной	стена	Покраска	м ²	36
	Тамбур №1	стена	Покраска	м ²	25
	Тамбур №2	стена	Покраска	м ²	23
.2	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
		откос лифта	Покраска	м ²	5
	Тамбур	стена	Шпаклевка, покраска	м ²	2
	Переходная лоджия	пол	Устройство слива ливневых вод с лоджии	шт.	1
		дверь	Регулировка двери	шт.	1
Парапет		Замена мет. парапета	м ²	3	
.3	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Регулировка двери	шт.	2
.4	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
.5	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
.6	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
.7	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	2
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
.8	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2
			Регулировка двери	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС левая сторона	Замена фильтра 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ГВС левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	2
.9	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена фильтра 1 ¼"	шт.	1
.10	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ХВС, левая сторона	Замена фильтра 1 ¼"	шт.	1
.11	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничные марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	2
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25

.12	Коридор	пол	Установка плинтуса	шт.	2
		освещение	Установка плафона	шт.	1
		стена (в районе кв73)	Шпаклевка, покраска	м ²	1
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
.13	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничный марш	пол	Замена плитки «Керамогранит»	шт.	2
		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Коридор	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	7
Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1	
.14	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
.15	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Тамбур	Светильник	Установка плафона	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
.16	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Коридор	стена (в районе кв100)	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	1,5
		пол	Установка плинтуса	шт.	2
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, правая сторона	Замена резьбы ½ "	шт.	1
			Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
			Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
Замена резьбы 1 1/4"			шт.	1	
.17	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
		Стойк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
	.18	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²
Переходная лоджия		дверь	Установка доводчика	шт.	1
			Регулировка двери	шт.	1
Лестничный марш		стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
Коллектор квартирного водоснабжения		Стойк ГВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
		Стойк ГВС, правая сторона	Замена резьбы ½ "	шт.	2
.19	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Переходная лоджия	дверь	Регулировка двери	шт.	1
			Установка доводчика	шт.	2
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стойк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
		Стойк ХВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼ "	шт.	1
		Гребенка левая сторона	Установка замка двери	шт.	1
	Лифтовой холл	стена	Покраска	м ²	25

.20	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ХВС, правая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
		Стояк ГВС, левая сторона	Замена резьбы 1 ¼"	шт.	1
			Замена резьбы ½"	шт.	1
	Коридор	пол	Установка плитки "Керамогранит"	шт.	1
	Лестничный марш	стена	Заделка трещины, штукатурка, шпаклевка, покраска	п.м.	2,63
	Переходная лоджия	дверь	Установка доводчика	шт.	1
.21	Лифтовой холл	стена	Покраска	м²	25
	Коллектор квартирного водоснабжения	Стояк ГВС, правая сторона	Замена резьбы ½"	шт.	2
	Коридор	Электрощит квартирный правое крыло	Установка замка	шт.	1
	Лифтовой холл	пол	Замена плитки "Керамогранит"	шт.	2
.22	Лифтовой холл	стена	Покраска	м²	25
	Переходная лоджия	Дверь	Регулировка двери	шт.	1
тех. этаж	Окна	Стеклопакет	Замена стеклопакета	шт.	1
	Канализация	Фановая труба (левая и правая стороны)	Ремонт гидроизоляции кровли	шт.	2
	Переходная лоджия	Дверь	Регулировка двери	шт.	1
Крыша	Мезонин	Кровельное покрытие	Закрепить мембрану	м.п.	8
	Основная крыша	Кровельное покрытие	Закрепить мембрану	м.п.	20
		Пожарный шкаф	Заменить пожарный шкаф	шт.	1

Содержание данного акта подтверждаем личными подписями

Представители управляющей организации АО "УК "Авиатор"

Генеральный директор  Д.М. Талашов

Главный инженер  Р.П. Гайденко

Представители общественного образования МКД (Совета дома и др.)

Собственник м.м.№9  / Е.В. Хабибулина /

Собственник кв.№121  /И.С. Пузанков/